

禹王台区应急物资储备中心建设项目（二期）监理

中标候选人公示

海天工程咨询有限公司受河南省禹畅建设投资有限公司的委托，就禹王台区应急物资储备中心建设项目（二期）进行公开招标，于2024年08月01日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2024年8月7日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次第二标段中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：禹王台区应急物资储备中心建设项目（二期）
- 1.2 招标编号：HTZB-K-0627
- 1.3 资金来源：中央预算资金和地方财政资金
- 1.4 工程规模：本项目建设总用地面积 44192 m²，二类物流仓储用地，拟设计总建筑面积 76332 m²。项目分期建设，二期包含 4#仓库、5#仓库、6#仓库及厂区配套设施。
- 1.5 投资总额：本项目总投资 35000 万元。本次招标投资金额 16968 万元，其中第二标段：约 168 万元；
- 1.6 建设地点：开封市禹王台区，南侧邻 310 国道，西侧邻小魁路，东侧、北侧邻规划路，四面环路交通便利。
- 1.7 监理服务期限：第二标段：随施工工期及缺陷责任期
- 1.8 质量要求：第二标段：符合国家现行质量验收合格标准（交工验收质量评定合格，竣工验收质量评定合格）
- 1.9 招标范围：第二标段：施工阶段及缺陷责任期监理服务
- 1.10 标段划分：本项目共划分两个标段
第二标段：禹王台区应急物资储备中心建设项目（二期）监理

二、投标人资格要求

1 第二标段：

- 1.1 资质条件：投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照，投标人应具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。
- 1.2 项目总监要求：拟派项目总监具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。



1.3 本标段不接受联合体投标。

2 财务要求：须提供近三年（2021 年度-2023 年度）来经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告（若企业成立不足三年则从成立年份算起，提供相应年份的经审计完整合法有效的财务审计报告）。

3 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监）

三、开标时间、评标、定标时间：

开标时间：2024 年 08 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

评标时间：2024 年 8 月 01 日 10 时 30 分（北京时间）

定标时间：2024 年 8 月 7 日 15 时 06 分（北京时间）

四、评标委员会、定标委员会成员名单：

评标委员会成员名单：张义忠, 王辉, 李文贵, 张洪亮, 王琦, 邓卉, 李志才

定标委员会成员名单：张洪亮, 李文贵, 张随民

五、核查信息：

第二标段核查内容：

5.1. 定标候选人营业执照、资质证书；总监理工程师注册证、职称证、劳动合同及社保信息，项目组人员相关证书、劳动合同及社保信息。

5.2. 信用信息：被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；

5.3. 受贿行贿查询及诚信记录不良行为情况：企业无受贿行贿和无不正当竞争行为（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>），存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标；

5.4. 履约能力（原件扫描件附在投标文件中，核查期间不再单独提交，如提供虚假材料的，投标人需承担列入黑名单或失信被执行人的风险，招标人有权报主管部门并取消其定标候选人资格）



5.4.1. 2021年1月1日以来的企业业绩，建设单位出具的业绩综合履约情况证明；

5.4.2. 投标人近三年已完成项目人员配置等履约情况、建设单位出具的履约评价情况证明。

5.5. 方案：项目管理机构、保证旁站监理措施、质量控制的措施和方法、工期控制的措施和方法、投资控制的措施和方法、文明、安全管理的措施和方法、合同管理、信息管理的措施和方法、工作协调的措施和方法、监理部投入的检测设备、仪器、监理工作重点、难点分析

经核查，开大工程咨询有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司、方阵工程咨询有限公司、首盛国际工程咨询集团有限公司、豫通工程管理有限公司、河南恒基时代建设管理有限公司、河南省光大建设管理有限公司、郑州众诚建设咨询有限公司、荣泰工程管理咨询有限公司、河南华盛工程管理有限公司、河南省华夏建设管理有限公司 11 家定标候选人均通过了核查。

六、中标候选人信息如下：

第二标段：禹王台区应急物资储备中心建设项目（二期）监理

中标候选人全称：河南省光大建设管理有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

投标总报价：审计后建安费的 0.862%

质量要求：符合国家现行质量验收合格标准（交工验收质量评定合格，竣工验收质量评定合格）

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：李关远

证书名称：注册监理工程师证

证书编号：00446980

七、发布媒介及公告时间

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

公告时间：2024年8月9日至2024年8月11日

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）



九、联系方式：

招标人：河南省禹畅建设投资有限公司

地址：开封市官坊东街 80 号

联系人：李文贵

联系电话：13213972199

招标代理机构：海天工程咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道郑开印象城 2 号楼 16 层

联系人：袁洋

联系电话：18838193521

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

