

# 开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程第二标段

## 中标候选人公示

中建卓越建设管理有限公司受开封全域城市更新投资开发有限公司的委托,就开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程进行公开招标,于2024年7月4日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序,于2024年7月22日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标,现将本次第二标段中标候选人公示如下:

### 一、项目概况及招标范围

1.1 项目名称: 开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程;

1.2 项目编号: ZJZYB-KF-001

1.3 项目总投资: 本项目总投资 15417.03 万元。

1.4 资金来源: 自筹资金

1.5 建设地点: 开封市境内。

1.6 项目概况: 项目提升改造总建筑面积 30674.29 m<sup>2</sup>, 包含: 门窗工程、楼地面工程、内墙面工程、外墙面工程、屋顶防水工程、水电暖改造工程、房屋内部装饰装修工程、消防系统、热水系统、餐厅、厨房、元宇宙设备设施。

1.7 标段划分: 本项目共划分 2 个标段; 具体情况如下:

第 1 标段: 本项目工程总承包标段;

第 2 标段: 本项目监理标段;

1.8 招标范围:

第二标段: 施工以及缺陷责任期等监理(包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理以及缺陷责任期等监理工作。包括但不限于编制监理规划及监理实施细则; 工程监理实施过程中对工程质量、造价、工期进度控制; 工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理; 监理文件资料管理; 设备采购与设备监造; 履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容)。

1.9 质量要求:

第二标段: 合格, 符合国家现行规范和标准。

1.10 计划工期:

第二标段：施工工期及保修期。

## 二、投标人资格要求

### 2.1 第二标段

2.1.1 投标人应具备房屋建筑工程监理甲级资质或具有工程监理综合资质；

2.1.2 拟派总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，为本单位员工，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准）。

2.1.3 投标人近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况良好（需提供会计师事务所或审计部门出具的审计报告），新成立公司以注册时间为准；

2.1.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“失信被执行人”（本项目查询提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果或“信用中国”网站失信被执行人查询结果均可）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次招标活动（查询对象为投标人，查询日期应为在本公告发布之日后）。

2.1.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

2.1.6 本标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2024 年 7 月 4 日 09 时 30 分

评标时间：2024 年 7 月 4 日 10 时 40 分

定标时间：2024 年 7 月 22 日 15 时 00 分

四、评标委员会成员名单：李青松、蔡可宁、李瑛、王鸣、谷小光

定标委员会成员名称：王岩、边文达、崔金元

## 五、核查信息

第二标段：核查内容：定标候选人营业执照、资质证书；总监理工程师注册证、职称证、劳动合同及社保信息，项目组人员相关证书、劳动合同及社保信息、信用信息、受贿行贿查询及诚信记录不良行为情况、履约能力、方案。

经核查：郑州众诚建设咨询有限公司，河南恒基时代建设管理有限公司，中鼎景宏工程管理有限公司，中新华都国际工程咨询有限公司，河南省光大建设管理有限公司，豫通工程

管理有限公司，河南顺成建设工程管理有限公司，恒之宇工程集团有限公司，晟华建设咨询有限公司，中新创达咨询有限公司，10家定标候选人均通过核查。

## 六、中标候选人信息如下

### 第二标段：

中标候选人：中新华都国际工程咨询有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

中标价格：大写：百分之零点八六五（小写：0.865%）

工期：施工工期及保修期

质量要求：合格，符合国家现行规范和标准；

项目总监：朱志方

证书名称：注册监理工程师证

证书编号：41008863

## 七、公示时间

2024年7月25日至2024年7月29日

## 八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

## 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 十、联系方式

招标人：开封全域城市更新投资开发有限公司

联系人：边文达

电话：18639776811

地址：开封市顺河回族区东郊乡汴京大道东段10号

代理机构：中建卓越建设管理有限公司



联系人：宋建禹

联系电话：17719895762

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 49 号 1 号楼 4 层 111 号

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565