关于竞拍兰考县谷营镇齐场村附近G1511日兰高速兰考服务区经营权公开招租项目报名条件及要求

意向人应具备的报名条件：

1. 竞买人须注册资金5000万元人民币以上(含5000万)，具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照，经营范围含高速公路服务区经营管理（或商业综合体管理服务），并具备高速公路服务区管理经验。提供(连续六年2017 2018 2019 2020 2021 2022年)审计公司出具的无保留意见的审计报告，且其中三年财务报表净利润不得为负值。
2. 竞买人须社会信誉良好，无违约、违法、违规经营不良记录：（1）须提供“信用中国”官网上下载的企业信用报告 PDF 版。（2）拍卖公告之日前三年内在“中国裁判文书网”上无任何刑事、行政、民事诉讼记录。
3. 竞买人须具有足够资产与履约能力：（1）提供2023年4、5、6月份月末银行余额不低于2000万元的银行对账单（须加盖银行印章），并现场网银查验。（2）提供自拍卖公告之日起至拍卖报名截止日止每天的银行余额不低于2000万元银行账户余额对账单或银行流水(加盖银行印章)，并现场网银查验。
4. 竞买人须出具承诺函，承诺拍卖成交后7日内与出租人签订《兰考服务区提升工程建设及租赁合同》，在签订合同后1年半内投资额不低于3000万元，且同意与出租人一起设立双方共管账户，账户资金专款专用，只能用于提升改造。改造期间由出租方聘请监理单位，对改造项目进行监督。最终以竣工决算报告的金额认定投资额。
5. 竞买人须于2023年8月4日17时前提供兰考服务区提升改造初步设计方案（包括但不限于鸟瞰图、平面设计图、投资估算等），并经出租方书面认可。
6. 本项目不接受自然人和联合体报名。

开封市路达高速公路开发管理有限公司

2023年7月12日