

尉氏县住房和城乡建设局文件

尉住建〔2022〕21号

尉氏县住房和城乡建设局

2022年度“双随机一公开”抽查工作计划

各股室、局属各单位：

为认真贯彻落实“双随机一公开”抽查工作的相关规定，进一步优化营商环境，在工程建设领域全面推行“双随机一公开”监管工作，规范事中事后监管，结合我局实际，制定本抽查工作计划。

一、工作目标

将“双随机一公开”作为市场监管的基本手段和方式，实现在住建领域“双随机一公开”监管全覆盖，实现随机抽查事项100%覆盖。

二、工作任务

(一) 执行随机抽查事项清单制度

认真梳理法律法规规章赋予的监督检查职责，对照局权力清单和责任清单，明确抽查事项名称、内容、抽查依据、抽查主体、抽查覆盖率等。

(二) 健全随机抽查方式

1. 随机抽取检查对象方式

在“国家企业信用信息公示系统（河南）”中，随机抽取检查对象。

2. 随机选派执法人员方式

在“国家企业信用信息公示系统（河南）”中随机抽取执法检查人员，被随机抽取到的行政检查人员与被抽取的检查对象有利害关系的，应当回避，并重新抽取行政检查人员。每次行政检查抽取的检查人员不少于2人。

(三) 合理确定随机抽查比例与频次

按照既要保证必要的抽查覆盖面和工作力度，又要防止检查过多和执法扰民的要求，以不影响公正与效率为前提，合理确定随机抽查的比例和频次（最低抽查比例不低于5%）；对社会关注度高、投诉举报多、风险等级高、有严重违法违规记录等情况的，要加大随机抽查力度，提高抽查比例和频次。对于法律法规规章有规定的，按规定实施。

(四) 强化随机抽查结果应用

各牵头实施单位组织实施“双随机、一公开”监管工作，应当按照“谁检查、谁录入、谁公开”的原则开展抽查工作，及时做好抽查结果记录及归档工作，并在行政检查结束后10日内时在“国家企业信用信息公示系统（河南）”公开检查情况及结果。对抽查发现的违法行为，及时移送相关部门查处。

三、工作要求

各责任单位要高度认识此项工作的重要性和必要性，强化过程管控，严格按照抽查计划表，落实责任分工，确保此项工作落到实处，抓出成效。在开展“双随机一公开”工作中，执法人员要加强规范执法意识，加快转变执法理念，不断提高执法能力。

附件：尉氏县住建局 2022 年随机抽查事项清单（第 1 版）

尉氏县住房和城乡建设局

2022年3月30日



附件：

尉氏县住建局 2022 年随机抽查事项清单（第 1 版）

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	抽查时间	检查主体	检查依据
	抽查类别	抽查事项						
1	人防工程设计企业依法经营有关情况的监督检查	1、是否存在超越资质等级承接设计业务的行为； 2、是否存在转包或违法分包设计业务的行为； 3、是否存在未按人民防空主管部门核定的技术指标进行设计，或违反人防工程建设标准强制性条文的行为；	设计单位（市场主体）	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022 年 4 月-6 月	住建局	《河南省人民防空工程建设质量管暂行办法》第二十七条
2	人防工程监理企业依法经营有关情况的监督检查	1、监理企业人员证书情况 2、总监、监理员履职情况	人防工程监理单位（市场主体）	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022 年 4 月-6 月	住建局	《河南省人民防空工程建设质量管暂行办法》第二十七条
3	人防工程防护设备定点生产安装企业依法经营和产品质量有关情况的监督检查	1、是否存在违规生产、销售、安装人防工程专用设备产品的行为； 2、是否存在生产安装的人防工程专用设备出现质量问题的行为； 3、是否存在未按人防工程专用设备产品质量检验与施工验收标准、施工图设计文件进行施工的行为；	人防工程防护设备生产安装企业（市场主体）	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022 年 4 月-6 月	住建局	《河南省人民防空工程建设质量管暂行办法》第二十七条

4	对其他建设工程消防验收备案抽查的监督检查	1、档案资料是否完整,办理程序是否规范; 2、是否执行工程建设消防技术标准。	涉及工程项目消防工程的建设单位(市场主体)	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022年7月-9月	住建局	《中华人民共和国消防法》第十三条;《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号)第三十三条、第三十六条、第三十七条;
5	建设工程安全监督检查	1、安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况; 2、安全管理措施和安全责任落实情况; 3、安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况; 4、项目扬尘治理措施落实情况。	建设工程参建各方质量责任主体	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022年7月-9月	住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条;《建设工程安全生产管理条例》第四十二条第二款。
6	建设工程质量监督检查	1、质量行为; 2、工程实体质量和进场建筑材料、设备情况; 3、工程质量检查机构、监督机构履职情况。	建设工程参建各方质量责任主体	一般检查事项	现场检查、查阅资料	2022年7月-9月	住建局	《建设工程质量管理条例》第四条

7	建筑市场监督检查	1、基本建设程序履行情况； 2、建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员到岗履职情况； 3、注册执业人员执业行为。	涉及工程项目的建设单位	一般检查事项	现场检查、 查阅资料	2022年7月-9月	住建局	《河南省建筑市场管理条例》第四条。
8	房地产开发企业监督检查	1、专业技术人员力量、开发建设项目业绩情况； 2、质量控制制度建立和实施情况； 3、房地产开发项目手册指定和报送情况； 4、住宅质量保证书、住宅使用说明书执行情况； 5、依法、依规及诚信经营情况 6、资质等级是否符合业务范围	房地产开发企业（市场主体）	一般检查事项	现场检查、 查阅资料	2022年7月-9月	住建局	《房地产开发企业资质管理规定》第四条、第十一条。
9	物业服务企业监督检查	1、企业依法经营情况； 2、项目管理服务情况。	物业服务企业（市场主体）	一般检查事项	现场检查、 查阅资料	2022年10月-12月	住建局	《物业管理条例》第五条