

宋城路片区及黄河大街南延、夷山大街南延综合开发 项目社会投资人合作意向洽谈公告

为实现宋城路片区及黄河大街南延、夷山大街南延综合开发项目建设运营目标，广泛了解社会资本合作需求，依法合规创新投资合作模式，现开封城市运营投资集团有限公司委托河南新启项目管理咨询有限公司面向对本项目有合作开发意向的社会投资人进行洽谈邀请，采用发布公告方式邀请符合资格条件的社会投资人参与洽谈活动。

一、项目概况

开封市宋城路片区及黄河大街南延、夷山大街南延综合开发项目位于城乡一体化示范区，该片区总用地面积约 4481.84 亩，共分为三个部分。

第一部分北邻汉兴路，南邻陇海铁路，西邻五大街，东至黄河大街，控规总面积约 1082.15 亩，其中可出让商服、住宅用地面积合计大约为 662.08 亩，其中居住用地 571.16 亩，商服用地 90.92 亩。

第二部分北临金耀路，南临郑开大道，西临运粮河，东临十六大街，总用地面积 1326.94 亩，其中居住用地面积 753.64 亩，商服用地面积 573.30 亩。

第三部分为郑开补短板三期项目 37 条道路工程涉及的农用地面积 2072.75 亩。

项目估算总投资约 64.5 亿元，其中工程建安费约 31.08 亿元。涉及内容主要有：道路、交通、排水、照明、绿化、电气、建筑、结构等专业。



二、洽谈内容

按照依法合规、创新高效的原则，针对宋城路片区及黄河大街南延、夷山大街南延综合开发项目投资合作模式、合作路径及合作方案展开洽谈。

三、洽谈对象

社会投资人需满足以下条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加本次洽谈活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (五) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (六) 有意愿参与宋城路片区及黄河大街南延、夷山大街南延综合开发项目投资、建设、运营。

四、报名须知

(一) 报名时间

自公告发布之日起，至2022年9月30日止。

(二) 报名材料

1. 企业简介、营业执照、历史业绩介绍等相关证明材料。
2. 联系人电话及邮箱。

(三) 注意事项

1. 需按照本公司要求对洽谈内容进行保密。
2. 除以下联系人、联系方式外，本公司并未委托也不会委托其他任何公司、团体或个人进行合作意向洽谈工作。其他任何声

称有合作意向洽谈渠道的公司、团体或个人均非我公司、团队人员，切勿上当受骗！

3. 提交资料方式：请将授权人委托书、身份证（法定代表人及被授权委托人）及报名材料所需扫描件或复印件加盖单位公章以 PDF 格式打包发送至 hnxqxmglzx@163.com 邮箱内并电话告知河南新启项目管理咨询有限公司。

五、发布公告的媒介

本次公告在《开封市公共资源交易信息网》发布

六、其它

开封城市运营投资集团有限公司在本次公告中保留以下权利：

（一）具体洽谈时间另行安排。

（二）在任何时间，接受或拒绝任何洽谈文件，以及更改或取消洽谈活动，并不承担任何责任，且无需向应征人解释原因。

（三）本次洽谈内容仅限于投资模式、合作路径及合作方案的研究，合作主体按程序另行组织确定。

（四）对本公告的最终解释权。

七、联系方式：

项目实施机构：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：开封市汉兴西路与第六大街交叉口东南角

联系人：闫先生 0371-22771505 邮箱：403058006@qq.com

组织方：河南新启项目管理咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道 30 号市民之家九层 9035 室

联系人：刘先生 0371-22709985