

杞县静源居西苑定向房建设项目

中标候选人公示

中乐信国际工程管理有限公司受杞县宏航置业有限公司的委托，就杞县静源居西苑定向房建设项目进行公开招标，于2022年07月22日在杞县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按规定程序进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：杞县静源居西苑定向房建设项目

1.2 项目编号：ZLX-2022-045

1.3 项目概况及建设内容：该项目占地53771.8平方米，土地性质为商业兼住宅用地，总建筑面积122289.24平方米，其中：地上计容建筑面积96789.24平方米，地下面积25500平方米。

1.4 项目总投资及资金来源：项目总投资约49000万元，其中建安工程费暂定约36600万元，资金来源为企业自筹资金。

1.5 建设地点：杞县经五路东侧、开杞路南侧；

1.6 招标范围：

第一标段：本项目工程总承包（EPC）标段，建设范围包含设计、施工、采购等全部工作内容，直至竣工验收、入伙交付。具体包含但不限于以下内容：

1) 设计阶段及内容：包括方案设计、施工图设计，满足国家现有技术规范 and 标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批，还应满足发包人的要求（符合国家规范标准前提下的建安费用合理最优原则，即施工图的限额设计）；

2) 方案设计通过以方案文本通过政府相关规划部门审批确认为准；工程施工图设计包含但不限于项目各单体建筑施工图、地下车库施工图（建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、消防等专业）、绿色建筑设计、综合管网和道路设计、景观设计及后续施工过程中的优化、深化设计等；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程现场配合、参加竣工验收、入伙交付及工程质保等各阶段服务；

3) 工程施工及材料设备采购。包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容，并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；

4) 其他应包含在设计施工总承包范围的工作内容。

第二标段：本工程营销标段。包含但不限于以下内容：商业运营策划、前期市场调研、项目定位、项目策划、项目营销推广、项目销售管理（包括具体操盘管理运营、项目日常管理、房产销售等事宜）。

第三标段：本项目全过程咨询服务标段。本项目计划统筹到工程固定资产移交的全过程咨询服务，包括但不限于下列内容：

1) 工程监理（含人防工程监理，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及缺陷责任期等全过程监理。包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、工期进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容）；

2) 全过程工程造价控制（施工阶段全过程工程造价控制，包括但不限于工程计量支付的确，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工图预算、工程量清单、实施阶段工程造价控制；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；专项合同造价条款拟定；专项招标文件工程量清单及招标控制价编制；工程决算工作；配合审计工作；其他合同约定的工程造价咨询工作）；

3) 项目建设管理（代表业主对项目全过程进行管理，包括但不限于配合业主方项目前期手续、建设手续等相关手续、资料的报批，行业各相关部门关系维护及协调，工程质量、进度、安全及环保的控制，成本优化，负责组织相关主体对产品验收及交付，负责工程、资产和建设档案移交、备案）。

1.7 工期要求：

第一标段：工期要求：本项目总工期 750 日历天；

第二标段：服务期限：完成本项目营销任务并完成相关资料的移交；

第三标段：服务期限：全过程咨询服务合同签订生效之日起至工程质量缺陷期结束为止，以最终项目进度计划为准。

1.8 质量标准：

第一标段：工程质量合格，符合国家、行业及工程所在地的现行质量标准；

第二标段：达到行业标准和招标人要求；

第三标段：符合国家、行业相关规范、标准的规定，服务成果确保满足业主使用要求并确保通过各相关部门评审。

1.9 标段划分：本项目共划分三个标段，具体划分如下：

第一标段：本项目工程总承包（EPC）标段；

第二标段：本工程项目营销标段；

第三标段：本项目全过程咨询服务标段；

二、招标控制价

第一标段：设计招标控制价：25 元/平方米；施工招标控制价：工程造价的 100%。

第二标段：营销招标控制价：销售额的 5.5%其中，1) 项目销售管理费：销售额的 3.25%；2) 项目策划推广费：销售额的 2.25%。

第三标段：监理和造价咨询为建安工程费的 1.66%；项目建设管理为销售额的 3.25%；成本控制

优化为销售额的 2.25%。

三、评标委员会人数：7 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

第一标段：工程总承包 (EPC) 标段

内容	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	中冶建工集团有限公司	中铁上海工程局集团有限公司	中冶天工集团有限公司
投标报价	设计报价：25 元/平方米； 施工报价：百分之玖拾玖 (99.00%)	设计报价：25 元/平方米； 施工报价：百分之玖拾玖点捌 (99.80%)	设计报价：25 元/平方米； 施工报价：百分之玖拾捌点肆 零(98.40%)
项目经理	郭敬宇	张雷	谢兵
投标工期	总工期 750 日历天	总工期 750 日历天	总工期 750 日历天
投标质量	工程质量合格，符合国家、行业及工程所在地的现行质量标准	工程质量合格，符合国家、行业及工程所在地的现行质量标准	工程质量合格，符合国家、行业及工程所在地的现行质量标准

本项目第二标段因在投标截止时间前递交投标文件的单位不足 3 家，故本标段流标。

本项目第三标段，经初步评审，有 4 家投标人未通过初步评审，仅剩 1 家投标人不具备竞争力，本标段废标。

4.2 中标候选人项目管理人员情况

第一标段：工程总承包 (EPC) 标段

中标候选人全称	人员类别	姓名	执业资格证书或职称证书名称	注册编号
中冶建工集团有限公司	施工项目经理	郭敬宇	注册建造师	渝 1502018202001183
	设计负责人	邵勇	注册建筑师	20114100734
	施工技术负责人	王明杰	职称证	201621618
	暖通专业负责人	张楠	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN194100470
	电气专业负责人	王群星	注册电气工程师(供配电)	DG214100690
	建筑专业负责人	赵佩	注册建筑师	20214101427
	结构专业负责人	毋花明	注册结构工程师	S194102016
	给排水专业负责人	薛丽杰	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS134100280
	施工员	张洋	土建施工员证	0502110100117000008
	质量员	刘宸源	土建质量员证	0502110600117000239
	安全员	张鹏飞	安全生产考核合格证书	渝建安 C3(2021)9924904
	材料员	石魁魁	材料员证	50181110630039
	资料员	张兰	资料员(城建档案员)证	50181140151446
	测量员	王昨非	测量员证	渝 171705200014
	劳务员	董雨	劳务员证	0502011300117000043
预算员	顾思源	土建预算员证	渝 1717002000654	

中铁上海工程局集团有限公司	施工项目经理	张雷	注册建造师	沪1312017201892994
	设计负责人	刘世仿	注册建筑师	20144100895
	施工技术负责人	陈雁	职称证	G3433000282
	暖通专业负责人	赵飞展	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN204100516
	电气专业负责人	林明理	注册电气工程师(供配 电)	DG144100380
	结构专业负责人	冯辉	注册结构工程师	S144101696
	给排水专业负责人	余平伟	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS134100273
	施工员	饶坤	土建施工员证	1012010100003000218
	质量员	马明健	土建质量员证	1011910600001000242
	材料员	郑思远	材料员证	1012011100005000505
	安全员	宁鹏	安全生产考核合格证书	沪建安C(2014)0063083
中冶天工集团有限公司	施工项目经理	谢兵	注册建造师	津 1512015201520574
	设计负责人	石伟	注册建筑师	20191200927
	施工技术负责人	崔健	职称证	17A20118018
	结构负责人	张健	注册结构工程师	S141201107
	暖通负责人	武中华	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN201200420
	电气负责人	吴晓倩	注册电气工程师(供配 电)	DG181200484
	安全员	安向阳	安全员 C 证	津建安 C2 (2007) 0013035
	施工员	李九龙	施工员证	0121310191213005347
	质量员	徐超	质量员证	31171060003735

4.3 中标候选人企业业绩

第一标段：工程总承包（EPC）标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
中冶建工集团有限公司	乐清市城中村改造安置房（中心区 D-a22 地块）建设项目	乐清市新农村建设投资集团有限公司	2019.9.8	59544.9933 万元
	湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）EPC 总承包	孝感市高创投资有限公司	2019.6.14	456990.03 万元
	周口一峰梦想城项目设计	周口益峰房地产开发有限公司	2019.8.8	640.6 万元
	安阳经济开发集团有限公司桂语江南项目设计	安阳经济开发集团有限公司	2020.8.18	424.2206 万元
	中国平煤神马集团改善性住房项目平 XC(2020)14 号、平 XC(2020)007 号和平 XC(2020)008 号地块规划方案设计和建筑施工图设计	中国平煤神马集团有限公司	2020.6.28	1177.3682 万元
中铁上海工程局集团有限公司	肥西县人才公寓 EPC（设计、采购、施工一体化）	肥西县城建设投资有限公司	2019.5.13	104422.08 万元
	新华 TK1 文化商业综合体项目改造工程设计	河南经纬商业管理	2020.11	100 万元

		有限公司		
中冶天工集团有限公司	烟台市福山区棚户区改造项目（南涂山新城）工程总承包（EPC）	烟台通元投资有限公司	2019. 3. 15	66078. 74 万元
	连云港经济技术开发区中华药港核心区 B 区及 D1 南区建设项目公用及辅助设施一标段工程总承包（EPC）	江苏鑫科医药产业投资发展有限公司	2020. 9. 3	19000. 5024 万元

4.4 中标候选人项目经理/总监业绩

/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第一标段：工程总承包（EPC）标段

序号	资格能力条件
1	<p>1. 投标人应注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有有效并加载统一社会信用代码的营业执照等证明文件；</p> <p>2. 投标人应同时满足以下资格要求：①设计资质：具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合资质；②施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3. 拟派施工项目经理及设计负责人资格要求：拟派施工项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师证书及（工程技术类）中级及以上职称证书，并具有有效的安全生产考核合格证书，拟任施工项目经理不得在其他在建项目中担任任何职务；拟派项目设计负责人须具有一级注册建筑师证书。拟派施工项目经理及设计负责人须提供 2021 年 06 月 01 日以来连续 6 个月及以上社保部门出具的社保证明。（新入职不足 6 个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）</p> <p>4. 拟派施工技术负责人须具有（工程技术类）高级及以上职称证书，且提供在本单位已缴纳的 2021 年 06 月 01 日以来连续 6 个月及以上社保部门出具的社保证明。（新入职不足 6 个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）。</p> <p>5. 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）财务审计报告，若投标人成立时间不足三年的自成立时间后年度财务报告。</p> <p>6. 投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”，“中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）”的“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。</p> <p>7. 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 2 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；</p> <p>（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；</p> <p>（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；</p> <p>（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。</p> <p>（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。</p>

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

第一标段：工程总承包（EPC）标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中冶建工集团有限公司	已响应
2	中铁上海工程局集团有限公司	已响应
3	中冶天工集团有限公司	已响应

4.6 否决投标情况及原因

第三标段：未通过名单及原因：河南宏业建设管理股份有限公司、豫通工程管理有限公司、圣弘建设股份有限公司、方大国际工程咨询股份有限公司，投标文件格式不符合招标文件要求，不予通过初步评审，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况

第一标段：工程总承包（EPC）标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	中冶建工集团有限公司	25	25	25	25	25	25	25
2	中铁上海工程局集团有限公司	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5
3	中冶天工集团有限公司	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5
4	中建二局第二建筑工程有限公司	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5

4.8 所有投标人技术标评分情况

第一标段：工程总承包（EPC）标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	中冶建工集团有限公司	26.8	23.2	23.5	26.9	22.9	25.9	26.6
2	中铁上海工程局集团有限公司	22.9	20.8	20.3	25.3	21.6	21.5	20.2
3	中冶天工集团有限公司	24.2	20.5	19.9	25.2	21.4	21.2	19.8
4	中建二局第二建筑工程有限公司	23.8	19.3	18.8	24.6	21	19.8	17.6

4.9 所有投标人最终得分情况

第一标段：工程总承包（EPC）标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	中冶建工集团有限公司	设计报价：25 元/平方米；施工报价：99.00%	94.9
2	中铁上海工程局集团有限公司	设计报价：25 元/平方米；施工报价：99.80%	83.93
3	中冶天工集团有限公司	设计报价：25 元/平方米；施工报价：98.40%	79.72
4	中建二局第二建筑工程有限公司	设计报价：25 元/平方米；施工报价：97.10%	76.03

五、招标文件规定公示的其他内容

无。

六、公示时间

2022 年 07 月 26 日至 2022 年 07 月 29 日。

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日

起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、联系方式

招标人：杞县宏航置业有限公司

地 址：河南省开封市杞县产业集聚区经二路圣火热力 7 楼

联系人：卢先生

电 话：13346778777

招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

地 址：郑东新区博学路街道尚贤街 6 号利丰国际大厦 12 楼 1201 室

联系人：张东阳

电 话：0371-89819099、19837100068

监督部门

名称：杞县建设工程施工招投标办公室

电话：0371-28666978