

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李士岭, 身份证号码:

132133197203100358, 注册号: 13007428。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒仟肆佰零柒元贰角柒分 (¥7407.27)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 7 月 23 日始，至 2021 年 9 月 5 日
止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，
至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，
至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，
至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，
至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 21 日。

2. 订立地点：_____ / _____。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执
____ 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)



50%，工程结束后付监理合同 50%。

5. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

5.1 生效

本合同生效条件：_____。

5.2 变更

5.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

5.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

5.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

6. 争议解决

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: _____ / _____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: _____ / _____。

监理人应在本合同终止后 _____ / _____ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: _____ / _____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: _____ / _____。

3.6 答复

委托人同意在 _____ / _____ 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: _____ / _____, 汇率为: _____ / _____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付: 进场五个工作日内付监理合同的

自 2021 年 7 月 23 日始，至 2021 年 9 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 21 日。

2. 订立地点：_____ / _____。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执 ____ 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

