

开封综合保税区建设项目（二期）二次

中标候选人公示

中晟昊泽国际工程管理有限公司受开封综合保税区建设发展有限公司的委托，就开封综合保税区建设项目（二期）进行公开招标，于2022年01月17日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：开封综合保税区建设项目（二期）
- 1.2 项目编号：ZSHZ(2021)-KFGC-09-01
- 1.3 资金来源：自筹资金
- 1.4 合同估算价：约12亿元（不含征地拆迁费用，具体概算数值待规划文件，设计方案确定后双方另行约定）
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 招标范围：开封综合保税区建设项目（二期）实施内容包括：投融资，勘察设计，开封汽车及零部件外贸产业基地、综保交易展示中心、海关综合服务中心项目、创新创业中心项目、保税研发中心、农产品贸易及深加工产业园、综保区范围内部分地块清表、场地整形等项目以及综保区附属配套工程总承包，并对工程的质量、安全、工期以及通过竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作全面负责。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）

二、标段划分情况

- 2.1 标段名称：开封综合保税区建设项目（二期）
- 2.2 项目概况：开封综合保税区建设项目（二期）项目投资额约12亿元（不含征地拆迁费用，具体概算数值待规划文件，设计方案确定后双方另行约定）；包括开封汽车及零部件外贸产业基地、综保交易展示中心、海关综合服务中心项目、创新创业中心项目、保税研发中心、农产品贸易及深加工产业园、综保区范围内部分地块清表、场地整形等项目以及综保区附属配套工程。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）。
- 2.3 质量标准：①设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。②施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。
- 2.4 资格能力要求：

(1) 施工资质（独立投标人或联合体投标牵头人）：具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质；具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

(2) 设计资质：具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质（或建筑行业设计甲级资质）或具备工程设计综合甲级资质。

2.5 项目合作期要求：本项目合作期限暂定建设期 2 年+回购期 3 年，回购期从各单个项目通过竣工验收之日起计。

2.6 合作模式：招标人采用“F+EPC”模式，通过公开招标的方式选定社会投资人作为项目建设的投资方和 EPC 总承包方。投资人中标后成立项目公司，专款用于项目建设，项目结束后由招标人进行回购。

2.7 招标控制总价：

1、勘察设计费控制价：17000000.00 元（大写：壹仟柒佰万元整）。

2、工程建安费采取费率方式报价，投标人工程建安费招标控制价为：100%。

3、项目建设期年投资收益率和回购期年投资收益率控制价为：7%。投标人所报项目建设期和回购期收益率为不得高于 7%/年（ $\leq 7\%/年$ ），报价超过 7%/年的按无效标处理。在此限价的基础上，根据项目规模、依据自身实力及市场行情，填报投资收益率，保留小数点后两位。各单个项目分别实施，各单个项目从竣工验收合格之日起开始进入回购期。

三、评标委员会成员人数：7 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	中冶建工集团有限公司（联合体成员：中投信联（深圳）资产管理有限公司）	中国二冶集团有限公司	中国十七冶集团有限公司
投标报价	项目勘察设计费 17000000.00 元，项目建筑安装工程费费率 99.8%，建设期年投资收益率和回购期年投资收益率：7.00%	项目勘察设计费 17000000.00 元，项目建筑安装工程费费率 100%，建设期年投资收益率和回购期年投资收益率：7.00%	项目勘察设计费 17000000.00 元，项目建筑安装工程费费率 100%，建设期年投资收益率和回购期年投资收益率：7.00%
项目经理	林继锋	赵小会	刘飞
设计负责人	邱宝昌	薛占利	陶励

质量	①设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 ②施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。	①设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 ②施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。	①设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 ②施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。
项目合作期	本项目合作期限暂定建设期2年+回购期3年，回购期从各单个项目通过竣工验收之日起计。	本项目合作期限暂定建设期2年+回购期3年，回购期从各单个项目通过竣工验收之日起计。	本项目合作期限暂定建设期2年+回购期3年，回购期从各单个项目通过竣工验收之日起计。

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中冶建工集团有限公司	项目经理	林继锋	项目经理	一级注册建造师	渝 1502015201512762
	设计负责人	邱宝昌	设计负责人	一级注册建筑师	155000666
	建筑专业负责人	贾静宇	建筑专业负责人	一级注册建筑师	215000912
	结构专业负责人	吕睿睿	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S135000775
	给排水专业负责人	韩丽光	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给排水）	CS185000390
	暖通专业负责人	张飞	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN145000152
	电气专业负责人	王伟权	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	DG205000456
	施工技术负责人	李灿平	施工技术负责人	职称证	19A20120038

	施工员	陈亚博	施工员	土建施工员	0502010100117000063
	施工员	薛玉锋	施工员	土建施工员	0502010100117000065
	环保专员	魏光胜	环保专员	岗位证	50181010630053
	质量员	罗瀚明	质量员	土建质量员	0502010600117000057
	质量员	陈军	质量员	土建质量员	0502110600117000101
	质量员	贺西宁	质量员	市政质量员	0502110995018000060
	专职安全生产 管理人员	徐波	专职安全生 产管理人员	安全生产考核合 格证书	渝建安 C(2015)0053542
	专职安全生产 管理人员	朱凯	专职安全生 产管理人员	安全生产考核合 格证书	渝建安 C(2018)0070846
	专职安全生产 管理人员	邓楷	专职安全生 产管理人员	安全生产考核合 格证书	渝建安 C(2018)0070837
	材料员	闫令军	材料员	材料员	0502011100117000054
	资料员	朱超	资料员	资料员	31161140004525
	测量员	李杭	测量员	测量员	渝 1717052000140
	测量员	王昨非	测量员	测量员	渝 1717052000142
	劳务员	董雨	劳务员	劳务员	0502011300117000043
	预算员	叶振鸿	预算员	预算员	渝 2013002000070
	项目经理	赵小会	项目经理	一级注册建造师	蒙 1412015201623921
	设计项目负责 人	薛占利	设计项目负 责人	一级注册 建筑师	191500337
	施工技术 负责人	张磊	施工技术 负责人	职称证	17A20115014

中国二冶集团有限公司	安全员	杨义晖	安全员	安全生产考核合格证	蒙建安 C(2013)0000924
	质量员	王伟	质量员	质量员证	1520171060230088
	预算员	魏亚斌	预算员	预算员证	1520171190210216
	材料员	杨超	材料员	材料员证	1520171110230201
	施工员	马智勇	施工员	施工员证	1520171010230198
	资料员	解宝丽	资料员	资料员证	1520171140230082
中国十七冶集团有限公司	项目经理	刘飞	项目经理	一级注册建造师	皖 1342012201308434
	设计负责人	陶励	设计负责人	一级注册建筑师	094100594
	技术负责人	张跃宇	技术负责人	职称证	201520065
	施工员	黄义荣	施工员	施工员证	34171010500337
	质量员	葛兴光	质量员	质量员证	34181060500295
	安全员	钱文军	安全员	安全生产考核 C 证	皖建安 C (2017)0132471
	资料员	吴丽娟	资料员	资料员证	34171140500230

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
中冶建工集团有限公司	西宁东方丽都天空城二期设计、采购、施工(EPC)总承包合同	西宁润杰置业有限公司	2021.6.28	1004900000
	红星国际项目	镇雄合景置业有限公司	2018.10.31	1650000000
	九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目	重庆广九建设项目管理有限公司	2020.12.22	1647582300
	湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目(二期工程)工程总承包(EPC)	孝感市高创投资有限公司	2019.6.16	4569900300

	西宁. 颐锦. 哈德逊公馆建设项目设计、采购、施工 (EPC) 总承包	青海光大国际房地产开发有限公司	2020. 6. 28	2012000000
中国二冶集团有限公司	容湖壹号项目	柘城县园林置业有限公司	2018. 6. 8	1600000000
	郑州市郑东新区农业东路、如意东路等八个便民服务中心 EPC 项目	河南省郑新置地有限公司	2019. 10. 8	5000000000
	鹤壁开发区全域城市化建设项目一期 (安置区 A、B 区) 设计、采购及施工 (EPC) 总承包	鹤壁市经创实业有限公司	2020. 6. 28	1310000000
	周口市开发区运粮河畔棚户区改造 (安置区) 项目设计施工总承包工程	周口市综开城市开发建设有限公司	2018. 7. 11	1198367620
中国十七冶集团有限公司	萧县黄淮棚户区城中村改造一期项目	萧县交通投资有限责任公司	2019. 6. 5	2457000000
	曹县古城新都 EPC 项目	曹县城投企业集团有限公司、曹县财金发展有限公司	2020. 5. 15	2350000000

4.4 中标候选人项目经理 (负责人) 业绩

无此项内容

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	<p>1、 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。</p> <p>2、 资质要求：</p> <p>(1) 施工资质 (独立投标人或联合体投标牵头人)：具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质；具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。</p> <p>(2) 设计资质：具备建筑行业 (建筑工程) 设计甲级资质 (或建筑行业设计甲级资质) 或具备工程设计综合甲级资质。</p> <p>3、 人员要求：</p>

(1) 施工项目经理的资格要求：具备建筑工程国家一级注册建造师资格，并持有有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在施建设工程项目的项目经理。须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同，投标人已为其缴纳近期最少 3 个月的养老保险且投标截止时仍处于参保状态；其他项目组成人员须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同，投标人已为其缴纳近期最少 3 个月的养老保险且投标截止时仍处于参保状态（投标人需出具承诺书）。

(2) 设计项目负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格和建筑专业高级及以上技术职称。须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同，投标人已为其缴纳近期最少 3 个月的养老保险且投标截止时仍处于参保状态；其他项目组成人员须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同，投标人已为其缴纳近期最少 3 个月的养老保险且投标截止时仍处于参保状态（投标人需出具承诺书）。

注：设计项目负责人、施工项目经理不得相互兼任。

4、财务要求：投标人（如投标人为联合体，指牵头人）近三年度财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力，提供 2018 年、2019 年、2020 年经审计的财务报告（新成立的企业，提供自企业成立以来的经审计的财务报告）。

5、信誉要求：

(1) 投标人没有处于被各级住房和城乡建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；（投标人需出具承诺书）

(2) 投标人没有处于被责令停业，财务被接管、冻结、破产状态；（投标人需出具承诺书）

(3) 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》（查询对象：法人、法定代表人）和“信用中国”网站《重大税收违法案件当事人名单》（查询对象：法人）以及“中国政府采购网”网站《政府采购严重违法失信行为记录名单》（查询对象：法人）的查询结果页面截图】；

(4) 投标人近三年内无重大安全事故。（投标人需出具承诺书）

注：若投标人为联合体，各方成员均应满足（1）（2）（3）（4）点要求。

6、业绩要求：

(1) 设计方面业绩：投标人 2016 年 1 月 1 日以来具有类似不低于 10 亿的 EPC 房建业绩（以合同签订时间为准，提供中标通知书或合同）。

(2) 施工方面业绩：投标人 2016 年 1 月 1 日以来具有类似不低于 10 亿的房建施工业绩（以合同签订时间为准，提供中标通知书或合同）。

7、其他要求：投标人须承诺开封汽车及零部件外贸产业基地、综保交易展示中心、海关综合服务中心项目、创新创业中心项目、保税研发中心、农产品贸易及深加工产业园、综保区范围内部分地块清表、场地整形等项目以及综保区附属配套工程建设完成后，有一个单体项目能够获得中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)，有一个单体项目能够获得河南省建设工程“中州杯”（投标人须在文件

中单独提供承诺)。

8、联合体要求:

本项目接受联合体投标(牵头人应为联合体中承担施工任务的成员)。联合体投标人应满足以下要求:

(1) 联合体各方应提供联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。

(2) 联合体牵头人为施工单位,负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施,牵头人的行为直接约束联合体。

(3) 联合体成员分工以联合体协议书约定的分工内容为准。

(4) 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中冶建工集团有限公司	响应
2	中国二冶集团有限公司	响应
3	中国十七冶集团有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

无此项内容

4.7 所有投标人综合标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	中国十七冶集团有限公司	12	12.5	14.2	13	12	12.5	15.5
2	中国二冶集团有限公司	14	14	15.7	14.7	14	14	16.8
3	中冶建工集团有限公司	23.5	21	21.9	21.3	20.5	21	22.7

4.8 所有投标人技术标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	中国十七冶集团有限公司	31	33	37.6	33	25	27.35	39.1
2	中国二冶集团有限公司	31	32	36.8	32.3	25	25	38.5
3	中冶建工集团有限公司	41	38.5	40.2	38.5	32	40	40.8

4.9 所有投标人总得分情况

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	中国十七冶集团有限公司	29.97	75.36
2	中国二冶集团有限公司	29.97	76.23
3	中冶建工集团有限公司	29.92	90.33

五、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

六、公示时间

2022年01月19日至2022年01月21日(3个工作日)

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办(2020)13号文规定,若投标人对上述结果有异议,可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议,逾期将不再受理,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。(本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)。

八、联系方式

招标人:开封综合保税区建设发展有限公司

联系地址:开封市自贸大厦A座

联系人:陈先生

联系电话:0371-22557166

招标代理机构:中晟吴泽国际工程管理有限公司

地址:开封市晋安路悦都小区1单元

联系人:郭先生、刘女士

电话:0371-22026037

监督部门:开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

联系方式:0371-22960070

九、发布媒介

本次公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。