**河南省通许县自然资源局网上挂牌出让国有建设用地使用权**

**公 告**

**通自然资告字〔2021〕17、57号**

经通许县人民政府批准，通许县自然资源局决定以网上挂牌方式出让2（幅）地块的国有建设用地使用权，现将有关事宜公告如下：

一、**出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗地****编号** | **宗地面积（㎡）** | **宗地****坐落** | **出让年限** | **容积率** | **建筑密度（%）** | **绿化率（%）** | **建筑限高（米）** | **土地****用途** | **保证金（万元）** | **现状土地条件** | **投 资****强 度** | **起始价（万元）** | **加价幅度（万元）** |
| 2021-04号 | 2189.86 | 文卫路中段北侧 | 40 | ≤2.5 | ≤30% | ≥30% | 40 | 零售商业用地 | 394.17 | 现状 |  | 394.17 | 10 |
| 2020-55号 | 30894.68 | 商业路东段北侧、经三路东侧 | 50 | ≥1.2 | ≥60% | ≤20% | ≤24 | 工业用地 | 827.98  | 净地 | ≥1330万元/亩 | 827.98 | 10 |

1. **竞买人资格**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可独立申请或者联合申请。凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。

三、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让，按照价高者竞得原则确定竞得入选人。**

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可在2021年3月29日至2021年4月26日， 登录河南省自然资源网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年4月26日17时。

**为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。**

**五、挂牌时间及网址**

挂牌报价时间为：

2021-04号宗地：2021年4月18日8时30分至2021年4月28日15时；

2020-55号宗地：2021年4月18日8时30分至2021年4月28日15时30分；

挂牌网址：河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/home.jsp）。

**六、出让资料获取方式**

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

**八、风险提示**

**竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。**

**操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。**

 特此公告

联系电话：0371-24999766 0371-24992379

联系人：李先生 赵女士

 河南省通许县自然资源局

 2021年3月29日