

绿地·四季印象项目 1号-7号、9号-10号、13号-16号商业住宅楼、8号、11号、12号住宅楼、开闭所和地下车库（二次）

中标候选人公示

河南英典工程管理有限公司受开封绿地斗门置业有限公司的委托，就绿地·四季印象项目 1号-7号、9号-10号、13号-16号商业住宅楼、8号、11号、12号住宅楼、开闭所和地下车库（二次）进行公开招标，于 2020 年 7 月 8 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：绿地·四季印象项目 1号-7号、9号-10号、13号-16号商业住宅楼、8号、11号、12号住宅楼、开闭所和地下车库

1.2 项目编号：YDZB20200022

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 合同估算价：38504.78 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

施工一标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

施工二标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

二、标段划分情况

2.1 标段名称：本项目共计施工二个标段

施工一标段：绿地·四季印象项目 1号-7号、13号商业住宅楼、开闭所和地下车库
建筑面积：151571.86 m² 计划工期：900 日历天

施工二标段：绿地·四季印象项目 9号-10号、14号-16号商业住宅楼、8号、11号、12号住宅楼和地下车库
建筑面积：141590.35 m² 计划工期：900 日历天

2.2 工程规模：总建筑面积 293162.21 m²。

2.3 质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准

2.4 资格能力要求：

施工一标段：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质

施工二标段：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质



2.5 工期要求:

施工一标段:900 日历天

施工二标段:900 日历天

2.6 招标控制总价:

施工一标段:184340899.93 元

施工二标段:188850050.64 元

三、评标委员会成员名单

李晓状、庞永志,王东萍,田家琳,师建军

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

施工一标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	浙江国泰建设集团有限公司	金居建设发展股份有限公司	郑州建工集团有限责任公司
投标报价(元)	174987557.15	180258289.23	180290749.23
项目经理	黄建祥	夏明礼	金超
质量	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准
工期	900 日历天	900 日历天	900 日历天

施工二标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	浙江国泰建设集团有限公司	金居建设发展股份有限公司	郑州建工集团有限责任公司
投标报价(元)	179415210.29	184133796.81	185030767.97
项目经理	黄建祥	夏明礼	金超
质量	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准



	准	标准	标准
工期	900 日历天	900 日历天	900 日历天

4.2 中标候选人项目管理情况

施工一标段:

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
	项目经理	黄建祥	项目经理	一级建造师	浙 151121211341
	技术负责人	沈利峰	技术负责人	高级工程师	156121019
	安全员	杨骏	安全员	专职安全生产管理人员	浙建安 C(2013)0101574
	安全员	孙城伟	安全员	专职安全生产管理人员	浙建安 C(2019)0191645
浙江国泰建设集团有限公司	安全员	李星恒	安全员	专职安全生产管理人员	浙建安 C(2008)0101575
	安全员	孙盈丰	安全员	专职安全生产管理人员	浙建安 C(2017)0191051
	安全员	徐晟浩	安全员	专职安全生产管理人员	浙建安 C(2019)0198346
	施工员	周炉鑫	施工员	土建施工员	33171010100805
	施工员	倪金标	施工员	土建施工员	33171010004117
	质量员	万勋	质量员	土建质量员	33171060000537
	标准员	许临义	标准员	标准员	33141150602825
	劳务员	潘振洋	劳务员	劳务员	33141130603435
	机械员	竺正来	机械员	机械员	33141120602626
	材料员	徐姝楠	材料员	材料员	33171110600243
	资料员	杨超	资料员	资料员	33161140001057
	金居建设发展股份有限公司	项目经理	夏明礼	项目经理	一级建造师证
技术负责人		侯小艳	技术负责人	中级工程师	C05888090900024
造价师		王建设	造价师	造价师证	建[造]18410009038
施工员		王松青	施工员	岗位证	41161010001839
质量员		张文朋	质量员	岗位证	41161060100721

	安全员	肖远航	安全员	岗位证	豫建安 C(2016)0134893
	资料员	丁喜娟	资料员	岗位证	41161140101498
	材料员	张培君	材料员	岗位证	41151110100745
	取(送)样员	樊亚楠	取(送)样员	岗位证	H41160060100196
	测量员	吴祯	测量员	岗位证	H41160030000554
郑州建工 集团有限 责任公司	项目经理	金超	项目经理	一级建造师证	豫 141171832672
	技术负责人	孙伟胜	技术负责人	中级工程师	C01047140900216
	施工员	曹惺镡	施工员	岗位证	41151010000644
	质量员	姜玉君	质量员	岗位证	41181060100517
	造价师	张卫花	造价师	岗位证	建{造}02410001145
	试验员	王令寒	试验员	岗位证	H41160020100246
	测量员	赵长亮	测量员	岗位证	H41150030000890
	安全员	侯雅慧	安全员	岗位证	H41180010100858
	材料员	陈登攀	材料员	岗位证	41151110102464
	资料员	马硕	资料员	岗位证	41151140001679

施工二标段:

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职 称证书名称	证书编号
浙江国泰建 设集团有限 公司	项目经理	黄建祥	项目经理	一级建造师	浙 151121211341
	技术负责人	沈利峰	技术负责人	高级工程师	156121019
	安全员	杨骏	安全员	专职安全生产管理 人员	浙建安 C(2013)0101574
	安全员	孙城伟	安全员	专职安全生产管理 人员	浙建安 C(2019)0191645
	安全员	李星恒	安全员	专职安全生产管理 人员	浙建安 C(2008)0101575
	安全员	孙盈丰	安全员	专职安全生产管理 人员	浙建安 C(2017)0191051
	安全员	徐晟浩	安全员	专职安全生产管理 人员	浙建安 C(2019)0198346
	施工员	周炉鑫	施工员	土建施工员	33171010100805

	施工员	倪金标	施工员	土建施工员	33171010004117
	质量员	万勋	质量员	土建质量员	33171060000537
	标准员	许临义	标准员	标准员	33141150602825
	劳务员	潘振洋	劳务员	劳务员	33141130603435
	机械员	竺正来	机械员	机械员	33141120602626
	材料员	徐姝楠	材料员	材料员	33171110600243
	资料员	杨超	资料员	资料员	33161140001057
金居建设发展股份有限公司	项目经理	夏明礼	项目经理	一级建造师证	豫 141151521270
	技术负责人	侯小艳	技术负责人	中级工程师	C05888090900024
	造价师	王建设	造价师	造价师证	建 [造]18410009038
	施工员	王松青	施工员	岗位证	41161010001839
	质量员	张文朋	质量员	岗位证	41161060100721
	安全员	肖远航	安全员	岗位证	豫建安 C(2016)0134893
	资料员	丁喜娟	资料员	岗位证	41161140101498
	材料员	张培君	材料员	岗位证	41151110100745
	取(送)样员	樊亚楠	取(送)样员	岗位证	H41160060100196
	测量员	吴祯	测量员	岗位证	H41160030000554
郑州建工集团有限责任公司	项目经理	金超	项目经理	一级建造师证	豫 141171832672
	技术负责人	孙伟胜	技术负责人	中级工程师	C01047140900216
	施工员	曹惺锴	施工员	岗位证	41151010000644
	质量员	姜玉君	质量员	岗位证	41181060100517
	造价师	张卫花	造价师	岗位证	建 {造}02410001145
	试验员	王令寒	试验员	岗位证	H41160020100246
	测量员	赵长亮	测量员	岗位证	H41150030000890
	安全员	侯雅慧	安全员	岗位证	H41180010100858
	材料员	陈登攀	材料员	岗位证	41151110102464
	资料员	马硕	资料员	岗位证	41151140001679

4.3 中标候选人企业业绩

施工一标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
浙江国泰建设集团有限公司	北干街道高田社区(一期)、永久社区城中村改造安置房项目 EPC 工程总承包	杭州萧山城区建设有限公司	2018年9月28日	717552000
	钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	2018年6月25日	1606725292
	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目 EPC 工程总承包	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	2018年7月28日	990447750
	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程(金一路西 A-01 区块)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	2018年9月17日	1676243100
	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程(金一路东 A-02 区块)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	2018年9月17日	2065673560
金居建设发展股份有限公司	豫龙镇四村联建安置区二期工程第二标段	郑州春晨源城镇置业有限公司	2017年1月12日	421981729.16
	郑州市二七区漓江路小学、长江东路第四小学、景西路小学、先锋路小学、二七区实验中学建设项目施工	郑州市二七城乡更新建设开发有限公司	2019年9月15日	365326766.53
郑州建工集团有限责任公司	惠金河小区一号院 2#、6-9#、S2-S3#、S5-S12#、S15-S22#楼, 开闭所及其地下车库、地下非机动车出入口, 地上楼梯间及风井	河南金尊置业有限公司	2017年7月10日	310798404.76
	郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑建设项目	中牟县中盛建设投资有限公司	2019年10月28日	230834543.08

施工二标段:

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
浙江国泰建设集团有限公司	北干街道高田社区(一期)、永久社区城中村改造安置房项目 EPC 工程总承包	杭州萧山城区建设有限公司	2018年9月28日	717552000
	钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	2018年6月25日	1606725292
	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目 EPC 工程总承包	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	2018年7月28日	990447750
	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程(金一路西 A-01 区块)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	2018年9月17日	1676243100
	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程(金一路东 A-02 区块)项目 EPC 工程总承包	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	2018年9月17日	2065673560
金居建设发展股份有限公司	豫龙镇四村联建安置区二期工程第二标段	郑州春晨源城镇置业有限公司	2017年1月12日	421981729.16
	郑州市二七区漓江路小学、长江东路第四小学、景西路小学、先锋路小学、二七区实验中学建设项目施工	郑州市二七城乡更新建设开发有限公司	2019年9月15日	365326766.53
郑州建工集团有限责任公司	惠金河小区一号院 2#、6-9#、S2-S3#、S5-S12#、S15-S22#楼, 开闭所及其地下车库、地下非机动车出入口, 地上楼梯间及风井	河南金尊置业有限公司	2017年7月10日	310798404.76
	郑州国际文化创意产业园	中牟县中盛建设投	2019年10月28日	230834543.08

	青年人才公寓紫晨苑建设 项目	资有限公司		
--	-------------------	-------	--	--

4.4 中标候选人项目经理（项目总监）业绩

施工一标段

中标候选人全称	工程名称	项目经理姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
浙江国泰建设集团有限公司	/	/	/	/	/
金居建设发展股份有限公司	/	/	/	/	/
郑州建工集团有限责任公司	/	/	/	/	/

施工二标段

中标候选人全称	工程名称	项目总监姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
浙江国泰建设集团有限公司	/	/	/	/	/
金居建设发展股份有限公司	/	/	/	/	/
郑州建工集团有限责任公司	/	/	/	/	/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	<p>施工一标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供</p>



	<p>承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及2019年6月1日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意3个月社会保险证明材料；</p> <p>4、业绩要求：投标人具有自2017年1月1日以来在建或已完成单项合同建筑面积10万m²及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；</p>
2	<p>施工二标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及2019年6月1日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意3个月社会保险证明材料；</p> <p>4、业绩要求：投标人具有自2017年1月1日以来在建或已完成单项合同建筑面积10万m²及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；</p>
3	<p>财务要求：提供公司2016年、2017年、2018年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。</p>
4	<p>信用要求：投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图。</p>
5	<p>单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】。</p>
6	<p>本项目不接受联合体投标。</p>

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工一标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	浙江国泰建设集团有限公司	响应

2	金居建设发展股份有限公司	响应
3	郑州建工集团有限责任公司	响应

施工二标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	浙江国泰建设集团有限公司	响应
2	金居建设发展股份有限公司	响应
3	郑州建工集团有限责任公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

无

4.7 所有投标人综合标评分情况

施工一标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	浙江国泰建设集团有限公司	22.5	22.5	23.5	22.8	23.6
2	金居建设发展股份有限公司	8.5	8	9.3	8.5	9
3	郑州建工集团有限责任公司	10.5	10	11.1	10.5	11
4	河南源泰建筑有限公司	7.5	7	8.3	7.5	8

施工二标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	浙江国泰建设集团有限公司	22.8	23.5	22.5	23.6	22.5
2	金居建设发展股份有限公司	8.5	9.3	8	9	8.5
3	郑州建工集团有限责任公司	10.5	11.1	10	11	10.5
4	河南源泰建筑有限公司	7.5	8.5	7	8	7.5

4.8 所有投标人技术标评分情况

施工一标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	浙江国泰建设集团有限公司	19.4	21	20.9	19.2	21.4
2	金居建设发展股份有限公司	20.3	19.5	18.9	18.7	20.7

3	郑州建工集团有限责任公司	15.8	16.5	16.8	15.5	18.1
4	河南源泰建筑有限公司	15.6	16	17.6	15.2	16.6

施工二标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	浙江国泰建设集团有限公司	19.2	20.9	21	21.4	19.4
2	金居建设发展股份有限公司	18.7	18.9	19.5	20.7	20.3
3	郑州建工集团有限责任公司	15.5	16.8	16.5	18.1	15.8
4	河南源泰建筑有限公司	15.2	17.4	16	16.6	15.6

4.9 所有投标人总得分情况

施工一标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	浙江国泰建设集团有限公司	38.79	82.87
2	金居建设发展股份有限公司	32.79	61.57
3	郑州建工集团有限责任公司	26.68	52.68
4	河南源泰建筑有限公司	27.07	49.21

施工二标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	浙江国泰建设集团有限公司	38.54	81.09
2	金居建设发展股份有限公司	30.92	59.02
3	郑州建工集团有限责任公司	27.57	54.73
4	河南源泰建筑有限公司	25.56	49.42

五、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

六、公示时间

2020年7月9日至2020年7月12日(应符合法定时限)

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家6041房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

八、联系方式

招 标 人：开封绿地斗门置业有限公司

联 系 人：孙女士

联系电话：13938484469

联系地址：郑开大道与七大街交叉口绿地中部创客天地1号楼308室

招标代理：河南英典工程管理有限公司

联 系 人：施先生 焦先生

联系电话：0371-53777553

地 址：郑州市东明路与红专路交叉口索克大厦十楼1026室

电子邮箱：hnyd2014_6688@163.com

行政监督：开封市建设工程招投标办公室

电 话：0371-23801488

九、发布媒介

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》、《河南英典工程管理有限公司》