

**西湖东苑（安置区）1号住宅楼、2号商住楼、3号商住楼及地下车库  
建设项目施工标段（二次）中标候选人公示**

陕西信远工程造价咨询有限公司受开封新湾置业有限公司的委托，就西湖东苑（安置区）1号住宅楼、2号商住楼、3号商住楼及地下车库建设项目进行公开招标，于2020年6月29日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

**一、招标项目说明**

1.1 项目名称：西湖东苑（安置区）1号住宅楼、2号商住楼、3号商住楼及地下车库建设项目

1.2 项目编号：SXXYHNZB-2020-062

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 合同估算价：10588万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、室外配套等施工图纸、工程量清单包含的全部工程施工

**二、标段划分情况**

2.1 标段名称：西湖东苑（安置区）1号住宅楼、2号商住楼、3号商住楼及地下车库建设项目施工

2.2 工程规模：53005.67 m<sup>2</sup>

2.3 质量要求：合格

2.4 资格能力要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质

2.5 工期要求：913日历天

2.6 招标控制总价：104132568.9元

**三、评标委员会成员名单**

1、评委组长：温国利

2、其他评委成员：马静、王玉梅、刘辉、马军杰

**四、评标情况**

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南省惠浦建设发展有限公司	河南省天丰建筑工程有限公司	河南省基本建设有限公司
投标报价(元)/ 投标费率(%)	102,000,367.81	103,427,243.33	102,862,185.44
项目经理 (负责人)	李明	丁声凯	王战军
质量	合格	合格	合格
工期(交货期)	913日历天	913日历天	913日历天

#### 4.2 中标候选人项目管理人員情况

中标候选人全称	人員类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南省惠浦建设发展有限公司	项目经理 (负责人)	李明	项目经理	一级建造师证	豫 141131415410
	技术负责人	牛鹏龙	技术负责人	中级职称证	C19033160901567
	施工員	王胜昌	施工員	岗位证	41161010003265
	质量員	裴振华	质量員	岗位证	41151060000541
	安全員	王晓明	安全員	岗位证 安全考核合格证书	H41170010005787 豫建安 C (2017) 2103661
	材料員	梁伟芳	材料員	岗位证	41151110003708
	资料員	苏小丛	资料員	岗位证	41141140000509
	預算員	朱玲玲	預算員	岗位证	H41140040000054
河南省天丰建筑工程有限公司	项目经理 (负责人)	丁声凯	项目经理	一级建造师证	豫 141161626493
	技术负责人	冯树新	技术负责人	中级职称证	C09905100910061
	施工員	魏俊鹏	施工員	中级岗位证	41151010003058
	质量員	碗素芳	质量員	初级岗位证	41161060500109
	资料員	王玮玮	资料員	初级岗位证	41161140500086
	材料員	唐熙然	材料員	初级岗位证	41151110501022
	专职 安全員	郭雷	专职 安全員	中级岗位证	豫建安 C (2016) 1917605
	預算員	钞庆辉	預算員	初级岗位证	H41150040500491
河南省基本建设有限公司	项目经理 (负责人)	王战军	项目经理	一级建造师证	豫 141101211560
	技术负责人	王战波	技术负责人	中级建造师证	C19033130900526
	施工員	邓燕玲	施工員	岗位证	41151010005101
	质量員	齐环宇	质量員	岗位证	41151060003594
	安全員	刘照恒	安全員	岗位证	豫建安 C (2019) 0011315
	材料員	马盼	材料員	岗位证	41151110003711
	资料員	吴娟	资料員	岗位证	41151140003942

#### 4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)

河南省惠浦建设发展有限公司	郑州市郑东新区新城社区B区(前程村安置区)建设工程施工二标段	郑州旭辉博澳房地产开发有限公司	2017.8.20	158,399,742.32
	沙澧河棚户区改造汾河路安置房项目(春和家园二期)施工	漯河市城市建设投资有限公司	2018.1.7	984,345,80.20
	长垣县黄河滩区居民迁建二期工程项目十标段	长垣县投资集团有限公司	2018.12.10	190,000,000.00
河南省天丰建筑工程有限公司	平舆县村级综合文化活动中心、标准化卫生室及便民服务中心等基础设施建设项目施工标段	平舆县扶贫开发办公室	2017.9.25	120,000,000.00
	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运用房建设项目施工	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行	2019.6.12	402,098,77.92
	新乡市经开区公共服务中心及写字楼项目1#商务写字楼及二期地下车库工程施工	新乡市联城置业有限公司	/	300,000,00.00
河南省基本建设有限公司	焦作市韩公教育园区建设项(二期)施工	焦作市城乡一体化示范区社会事业局	2018.3.5	141,065,805.07

#### 4.4 中标候选人项目经理(负责人)业绩

中标候选人全称	工程名称	项目经理(负责人)姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南省惠浦建设发展有限公司	/	李明	/	/	/
河南省天丰建筑工程有限公司	/	丁声凯	/	/	/
河南省基本建设有限公司	/	王战军	/	/	/

#### 4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

##### 4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件

1	资质要求：投标人具有独立企业法人资格的施工企业，需具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备且需提供有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力
2	人员要求：拟派项目经理须具备建筑工程壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目。项目经理、技术负责人须是本单位员工，提供劳动合同和2020年1月1日以来在本单位连续缴纳近3个月的社保证明（新聘用的人员从聘用之日算起）
3	财务要求：提供公司2017年、2018年、2019年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告
4	信誉要求：各投标人不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标单位应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图
5	本项目不接受联合体投标

#### 4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南省惠浦建设发展有限公司	响应
2	河南省天丰建筑工程有限公司	响应
3	河南省基本建设有限公司	响应

#### 4.6 否决投标情况及原因

无

#### 4.7 所有投标人综合标评分情况

序号	单位全称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E
1	河南省惠浦建设发展有限公司	23	22	23	23	24
2	河南省天丰建筑工程有限公司	19	18	18	18.5	18
3	河南省基本建设有限公司	15	14	14	14.5	13
4	河南方元建筑工程有限公司	13	12	12	12	11

#### 4.8 所有投标人技术标评分情况

序号	单位全称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E
1	河南省惠浦建设发展有限公司	37	39	39.5	41.5	43
2	河南省天丰建筑工程有限公司	32	31	37	39	38
3	河南省基本建设有限公司	34	30	37	40	36
4	河南方元建筑工程有限公司	35	29	36	39	35

#### 4.9 所有投标人总得分情况

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南省惠浦建设发展有限公司	26.53	89.53
2	河南省天丰建筑工程有限公司	25.15	78.85
3	河南省基本建设有限公司	25.69	75.19
4	河南方元建筑工程有限公司	24.75	71.55

#### 五、招标文件规定公示的其他内容

无

#### 六、公示时间

2020年7月1日至2020年7月3日

#### 七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家6041房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

#### 八、联系方式

招标人：开封新湾置业有限公司

地址：开封新区七大街与安康路交汇处枫华大厦

联系人：马女士

联系电话：0371-25680000

招标代理机构：陕西信远工程造价咨询有限公司

地址：郑州市金水区黄河路姚寨路交叉口天一大厦A座

联系人：李先生

电话：13223787288

监督单位：开封市建设工程招标投标办公室

联系电话：0371-23801488

九、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》