

# 开封市多元交通 CBD 商务办公楼地下车库机械停车位项目 中标候选人公示

高达建设管理发展有限责任公司受开封市多元交通发展有限公司的委托，就开封市多元交通 CBD 商务办公楼地下车库机械停车位项目进行公开招标，于2020年06月23日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

## 一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市多元交通 CBD 商务办公楼地下车库机械停车位项目

1.2 项目编号：GDJSSG2020-0430

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 本次招标金额：约 530 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

第一标段：工程量清单、施工图纸和招标文件范围内的全部内容

第二标段：施工及缺陷责任期阶段监理服务。

## 二、标段划分情况

2.1 标段名称：

第一标段：开封市多元交通 CBD 商务办公楼地下车库机械停车位项目施工

第二标段：开封市多元交通 CBD 商务办公楼地下车库机械停车位项目监理

2.2 工程规模：/

2.3 质量要求：合格，并符合国家现行立体车库设计、制造、验收规范和有关标准。

2.4 资格能力要求：



**施工标段：**投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且同时具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

**监理标段：**投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

**2.5 工期要求：**

施工标段工期：90 日历天。

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期。

**2.6 招标控制总价：**

施工标段：5301526.35 元

监理标段：130000.00 元

三、评标委员会成员名单：王飞寒、王鸣、周永杰、贾蕊、刘勇

**四、评标情况**

**4.1 评标委员会推荐的中标候选人**

施工标段：

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	一水建设有限公司	河南四通实业有限公司	河南优德建筑工程有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	5216709.33 元	5260201.09 元	5200034.17 元
项目经理（负责人）	郑永光	张松涛	刘威
质量	合格，并符合国家现行立体车库设计、制造、验收规范和有关标准。	合格，并符合国家现行立体车库设计、制造、验收规范和有关标准。	合格，并符合国家现行立体车库设计、制造、验收规范和有关标准。
工期（交货期）	90 日历天	90 日历天	90 日历天

监理标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南中泰工程咨询监理有限公司	中鼎景宏工程管理有限公司	河南铭信工程监理咨询有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	129350.00 元	128840.00 元	128330.00 元
项目经理(总监)	赵学义	张景夺	任文忠
质量监控目标	合格, 并符合国家现行立体车库设计、制造、验收规范和有关标准	合格	合格
安全监控目标	不发生人员伤亡事故	不发生人员伤亡事故	不发生人员伤亡事故
监理服务期限	随施工工期及缺陷责任期	随施工工期及缺陷责任期	随施工工期及缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

施工标段:

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
一水建设有限公司	项目经理	郑永光	项目经理	二级建造师注册证书	豫 241151692036
	技术负责人	刘君	技术负责人	中级职称证书	C05908180900099
河南四通实业有限公司	项目经理	张松涛	项目经理	二级建造师注册证书	豫 241151604669
	技术负责人	陈丽娟	技术负责人	中级职称证书	0990247

河南优德建筑工程有限公司	项目经理	刘威	项目经理	二级建造师注册证书	豫 241101121626
	技术负责人	张国勇	技术负责人	中级职称证书	C09902180900974

监理标段:

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南中泰工程咨询监理有限公司	项目总监	赵学义	项目总监	注册监理工程师证	00436742
中鼎景宏工程管理有限公司	项目总监	张景夺	项目总监	注册监理工程师证	00441959
河南铭信工程监理咨询有限公司	项目总监	任文忠	项目总监	注册监理工程师证	00461639

4.3 中标候选人企业业绩

施工标段:

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
一水建设有限公司	西安铁路北客站地区东三、东四、东五村拆迁安置楼项目	西安市未央区统一建设管理办公室	2017年4月17日	30208300.00
	燕郊港中旅·海泉湾一期南区项目地下车库机械车位工程	港中旅房地产开发有限公司	2017年06月签订	22975800.00

河南四通实业有限公司	长春路超高层综合楼机械停车位工程	新疆新源山水房地产开发有限公司	2018年09月10日	8685600.00
	长春莲花山旅游管理有限公司滑雪场配套设施(停车场)改建工程项目(二标段:立体停车设备采购)	长春莲花山旅游管理有限公司	2017年12月11日	18877520.00
	南京滨江二期项目机械车位供应及安装	北京中顺金达贸易有限公司	/	3883000.00
河南优德建筑工程有限公司	三弦星街口机械式停车设备	三弦(上海)置业有限公司	2019年5月8日	/
	温州生态园三(仙)垟湿地保护及配套项目一期工程三郎桥A地块安置房工程	温州生态园建设开发有限公司	2017年7月18日	/
	河南省人民医院中医院门诊改扩建项目	河南省人民医院	2018年9月05日	16018527.65

监理标段:

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
---------	------	--------	--------	------

				(元)
河南中泰工程咨询代理有限公司	霞浦路全智能立体停车库建设	阜阳经济技术开发区城市管理行政执法局	2016年12月10日	110000.00
中鼎景宏工程管理有限公司	第十一届中国(郑州)国际园林博览会园博园配套工程(老家院子项目) 监理	郑州航空港园博园经营管理有限公司	2016年8月4日	1890000.00
河南铭信工程监理有限公司	浍池县仰韶轻工园区 PPP 项目 监理	浍池县产业集聚区管理委员会	2018年11月5日	工程施工费的 0.96%

#### 4.4 中标候选人项目经理（负责人）业绩

##### 施工标段

中标候选人全称	工程名称	项目经理（负责人）姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额（元）
一水建设有限公司	/	/	/	/	/
河南四通实业有限公司	/	/	/	/	/
河南优德建筑工程有限公司	/	/	/	/	/

##### 监理标段

中标候选人全称	工程名称	项目总监（负责人）姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南中泰工程咨询代理有限公司	松城街道停车库项目建设	赵学义	杞县新型城镇化建设有	2017年11月16日	122000.00

	<p>其他要求:</p> <p>①投标人须具有机械停车位生产厂家授权委托书,且生产厂家须具有机械停车特种设备制造及安装维修改造资质并具有类似的施工经验。</p> <p>②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。</p> <p>③本次招标不接受联合体投标。</p>
--	--

监理标段:

序号	资格能力条件
1	投标人具有独立的企业法人资格,具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有有效的三证合一的营业执照
2	企业资质要求:投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或监理综合资质;并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。
3	项目总监:拟派总监理工程师具有国家注册监理工程师,注册专业为房屋建筑专业,且已在投标人处进行岗位登记。
4	财务要求:投标人应有良好的财务状况,没有处于财务被接管、冻结、破产或其他不良状态,无重大不良资产或不良投资项目,提供2016-2018年度经第三方审计机构出具的财务审计报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注),企业成立不足三年的,提供自成立之年至今的审计报告;投标人成立不满一年的提供最近一月的财务报表。
5	<p>信誉要求:</p> <p>①在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>)中被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标(须在投标文件中附加加盖公章的网页截图)。</p>
6	<p>其他要求:</p> <p>①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。</p> <p>②本次招标不接受联合体投标。</p>

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	一水建设有限公司	响应
2	河南四通实业有限公司	响应
3	河南优德建筑工程有限公司	响应

监理标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南中泰工程咨询监理有限公司	响应
2	中鼎景宏工程管理有限公司	响应
3	河南铭信工程监理有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

施工标段：无否决投标的情况

监理标段：无否决投标的情况

4.7 所有投标人综合标评分情况

施工标段：

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	一水建设有限公司	24	24	24	25	24
2	河南四通实业有限公司	20	21	20	20	21
3	河南优德建筑工程有限公司	15	15.5	14.5	16.5	14.5
4	河南清新建设有限公司	20.5	20.5	20.5	20.5	19.5



5	河南中浩建设工程有限公司	14.5	14.5	14.5	14.5	13.5
6	中锐国际建设集团有限公司	10	9.5	9.5	9.5	9.5

监理标段:

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南中泰工程咨询 监理有限公司	34	34	34.5	35	34
2	中鼎景宏工程管理 有限公司	32.5	32.5	32.5	33	33
3	河南铭信工程监理 咨询有限公司	32.5	32.5	32.5	33	33
4	河南建工工程管理 有限公司	29	29	29	28	29
5	开大工程咨询有限 公司	28	28	28	27	28
6	河南省立源工程管理 有限公司	23	23	23.5	24	20
7	河南晟华工程管理 有限公司	22.5	22.5	22.5	23	22
8	中新创达咨询有限 公司	27.5	27.5	27.5	28	27

#### 4.8 所有投标人技术标评分情况

##### 施工标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	一水建设有限公司	33.5	27	36.5	44	32
2	河南四通实业有限公司	38	34	43	36	36
3	河南优德建筑工程有限公司	37.5	34	43	42	31
4	河南清新建设有限公司	29	23	30	36	22
5	河南中浩建设工程有限公司	36	23	25.9	32	22
6	中锐国际建设集团 有限公司	29	25	27	32	27

##### 监理标段:

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南中泰工程咨询监 理有限公司	25.5	24	31.5	30	23
2	中鼎景宏工程管理 有限公司	27	28.5	26.5	32	26
3	河南铭信工程监理咨 询有限公司	27.5	28.5	26.5	32	25

4	河南建工工程管理 有限公司	26.5	28	25.5	29	28
5	开大工程咨询有限 公司	26	24	25	29	28
6	河南省立源工程管理 有限公司	23.5	23	25.5	22	25
7	河南晟华工程管理 有限公司	23.5	23	21.5	23	21
8	中新创达咨询有限 公司	24.5	27	25	27	23

#### 4.9 所有投标人总得分情况

##### 施工标段：

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	一水建设有限公司	29.88	88.68
2	河南四通实业有限公司	29.71	87.51
3	河南优德建筑工程有限公司	29.72	82.42
4	河南清新建设有限公司	28.24	76.54
5	河南中浩建设工程有限公司	25.62	67.70
6	中锐国际建设集团有限公司	29.42	67.02

##### 监理标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南中泰工程咨询监理有限公司	30.00	91.10
2	中鼎景宏工程管理有限公司	29.80	90.50
3	河南铭信工程监理咨询有限公司	29.60	90.20
4	河南建工工程管理有限公司	29.91	86.11
5	开大工程咨询有限公司	29.47	83.67
6	河南省立源工程管理有限公司	29.74	76.24

7	河南晟华工程管理有限公司	29.75	74.65
8	中新创达咨询有限公司	10.88	63.68

五、招标文件规定公示的其他内容： /

六、公示时间：

2020年06月28日至2020年06月30日(应符合法定时限)

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家6041房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

八、联系方式

招标人：开封市多元交通发展有限公司

联系人：张先生

电话：0371-23299698

地址：河南省开封市集英街中段龙成锦绣花园c-1号楼

招标代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

联系人：楚先生

电话：0371-22305218

地址：安阳市城乡一体化示范区双创科技中心C区4层

监督单位名称：开封市交通运输局

监督单位社会统一信用代码：11410200005317728Q

联系人： /

联系电话：0371-23937969

九、发布媒介

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。