

龙成御苑小区三期附属用房2号楼（配套服务用房）

中标候选人公示

方大国际工程咨询股份有限公司受开封市龙成置业有限公司的委托，就龙成御苑小区三期附属用房2号楼（配套服务用房）进行公开招标。于2020年6月10日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：龙成御苑小区三期附属用房2号楼（配套服务用房）
- 1.2 项目编号：汴发改城镇【2012】618号
- 1.3 资金来源：自筹资金
- 1.4 项目估算价：约630万元
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 招标范围：

施工标段：本项目施工图纸、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容施工；

监理标段：本项目施工阶段及缺陷责任期内全过程监理服务

二、标段划分情况

2.1 标段名称：

施工标段：龙成御苑小区三期附属用房2号楼（配套服务用房）

监理标段：龙成御苑小区三期附属用房2号楼（配套服务用房）

2.2 工程规模：本次招标规模总建筑面积3120.32平方米，地上2层、建筑物总高8.4米。

2.3 质量要求：合格，符合国家现行及行业标准。

2.4 资格能力要求：

施工标段：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

监理标段：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或者综合监理资质。

2.5 施工标段：100日历天； 监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

2.6 招标控制总价为：施工标段：6118906.42元； 监理标段：150000.00元

三、评标委员会成员名单

魏峰、宋卫广、邓卉、李红、华艳荣

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

施工标段：

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南恒嘉建筑工程有限公司	河南汉兴建设工程有限公司	河南茂华建筑工程有限公司
投标总报价	5665083.53元	5834528.24元	5894560.65元
项目经理	郭秋丽	赵强	周辉
质量	合格，符合国家现行及行业标准	合格，符合国家现行及行业标准	合格，符合国家现行及行业标准
工期	100日历天	100日历天	100日历天

监理标段：

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南建工工程管理有限公司	河南顺成建设工程管理有限公司	河南仁诚工程管理服务有限公司
投标报价	141000.00元	149000.00元	148500.00元
项目总监	李俊杰	郝庆军	李冰
质量	合格，符合国家现行及行业标准	合格，符合国家现行及行业标准	合格，符合国家现行及行业标准
服务期限	随施工工期及缺陷责任期	随施工工期及缺陷责任期	随施工工期及缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理情况

施工标段

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南恒嘉建筑工程有限公司	项目经理	郭秋丽	项目经理	建造师	01977929
河南恒嘉建筑工程有限公司	技术负责人	阮志刚	技术负责人	职称证	C02036120900070
河南恒嘉建筑工程有限公司	安全员	朱战东	安全员	安全员证	豫建安 C (2015) 0224945
河南恒嘉建筑工程有限公司	施工员	王耀峰	施工员	资格证	41171010600022
河南恒嘉建筑工程有限公司	材料员	宋金环	材料员	资格证	41171110600021
河南恒嘉建筑工程有限公司	资料员	朱高洋	资料员	资格证	41171140600017
河南恒嘉建筑工程有限公司	质量员	周皓	质量员	资格证	41171060600016
河南恒嘉建筑工程有限公司	测量员	杜飞	测量员	资格证	H41170030600002
河南恒嘉建筑工程有限公司	见证员	赵芸	见证员	资格证	H41170050600010
河南恒嘉建筑工程有限公司	造价员	冯盼盼	造价员	资格证	豫 150B02729J
河南汉兴建设工程有限公司	项目经理	赵强	项目经理	建造师证	01977919
河南汉兴建设工程有限公司	技术负责人	王付妮	技术负责人	职称证	C15917130900106
河南汉兴建设工程有限公司	施工员	姜攀辉	施工员	上岗证	41171010201695
河南汉兴建设工程有限公司	质检员	陈高军	质检员	上岗证	41171060200539
河南汉兴建设工程有限公司	安全员	袁小营	安全员	上岗证	H41170010200702
河南汉兴建设工程有限公司	预算员	张昂昂	预算员	上岗证	H41170040200522
河南汉兴建设工程有限公司	资料员	马丽娜	资料员	上岗证	41151140001895
河南茂华建筑工程有限公司	项目经理	周辉	项目经理	二级建造师	豫 241111225414
河南茂华建筑工程有限公司	技术负责人	李小松	技术负责人	职称证	C02911110900003
河南茂华建筑工程有限公司	安全员	张春梅	安全员	安全员证	豫建安 C (2013) 0222846
河南茂华建筑工程有限公司	施工员	李鹏飞	施工员	施工员证	41151010202580
河南茂华建筑工程有限公司	材料员	李小强	材料员	材料员证	41151110200442
河南茂华建筑工程有限公司	质量员	潘坤	质量员	质量员证	41151060200728
河南茂华建筑工程有限公司	资料员	李胜南	资料员	资料员证	41181140200032

监理标段

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南建工工程管理有限公司	总监理工程师	李俊杰	总监理工程师	国家注册监理工程师	00323450
河南建工工程管理有限公司	总监理工程师代表	尚坤鹏	总监理工程师代表	专业监理工程师	19104449
河南建工工程管理有限公司	造价工程师	李京奇	造价工程师	国家注册造价工程师	建【造】17410007907
河南建工工程管理有限公司	土建工程师	刘群	土建工程师	专业监理工程师	19104436
河南建工工程管理有限公司	建筑安装工程师	王建亭	建筑安装工程师	专业监理工程师	19104445
河南建工工程管理有限公司	电气工程师	郑磊	电气工程师	专业监理工程师	19104439
河南建工工程管理有限公司	给排水工程师	孙洋	给排水工程师	专业监理工程师	19103763
河南建工工程管理有限公司	专业监理工程师	李利	专业监理工程师	专业监理工程师	19104440

河南建工工程管理有限公司	监理员	闵振兴	监理员	监理员	19202288
河南顺成建设工程管理有限公司	项目总监	郝庆军	项目总监	注册证	41008615
河南顺成建设工程管理有限公司	总监代表	张拴伟	总监代表	注册证	41009878
河南顺成建设工程管理有限公司	专业监理工程师	梁景贵	专业监理工程师	注册证	41009877
河南顺成建设工程管理有限公司	专业监理工程师	吴玉英	专业监理工程师	注册证	41009315
河南顺成建设工程管理有限公司	监理员	张月娜	监理员	上岗证	19202302
河南仁诚工程管理服务有限公司	项目总监	李冰	项目总监	注册证	41007727
河南仁诚工程管理服务有限公司	总监代表	窦立	总监代表	注册证	41007082
河南仁诚工程管理服务有限公司	专业监理工程师	郭建伟	专业监理工程师	注册证	41008695
河南仁诚工程管理服务有限公司	监理员	杨培	监理员	上岗证	19201509
河南仁诚工程管理服务有限公司	造价员	张永林	造价员	注册证	建【造】06410003291

4.3 中标候选人企业业绩

施工标段：无此项内容

监理标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南建工工程管理有限公司	龙成御苑三期 5#-10#楼、12#楼、幼儿园项目	开封市龙成置业有限公司	2018年2月26日	763440.00元
河南建工工程管理有限公司	复兴大厦监理	开封新区基础设施建设投资有限公司	2019年7月8日	1222000.00元
河南顺成建设工程管理有限公司	新郑市教育体育局新建新村镇吴庄小学项目	新郑市教育体育局	2018年4月25日	257516.00元
河南顺成建设工程管理有限公司	郑州铁路技师学院 7#、8#教职工宿舍建设项目监理	郑州铁路技师学院	2018年12月10日	116800.00元
河南仁诚工程管理服务有限公司	马砦小学教学楼及地面硬化工程项目	开封市金明区杏花营农场马砦小学	2018年8月26日	210000.00元
河南仁诚工程管理服务有限公司	平顶山市卫东区三官庙公共租赁住房配套设施建设工程监理	平顶山市住房和城乡建设局	2017年3月10日	1050000.00元
河南仁诚工程管理服务有限公司	平顶山市第二高级中学教学楼维修及室外附属工程	平顶山市第二高级中学	2017年4月17日	500000.00元

4.4 中标候选人项目经理业绩：

施工标段：无此项内容

监理标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南建工工程管理有限公司	信阳市新印象二期 2#、3#、4#、15#、16# 楼工程	河南鼎立置业有限公司	2019年5月12日	557000.00元
河南建工工程管理有限公司	“东京御苑”棚户区改造安置房项目（4号附属配套服务用房、6号住宅楼、7号住宅楼及配套服务用房、8号住宅楼及配套服务用房、一期地下车库A区、B区）监理	开封中原置业有限公司	2019年6月2日	526000.00元
河南顺成建设工程管	新郑市教育体育局新建新村镇吴庄小学项目	新郑市教育体育局	2018年4月25日	257516.00元

理有限公司				
河南顺成建设工程管理有限公司	郑州铁路技师学院 7#、8#教职工宿舍建设项目监理	郑州铁路技师学院	2018 年 12 月 10 日	116800.00 元
河南仁诚工程管理服务有限公司	马砦小学教学楼及地面硬化工程项目	开封市金明区杏花营农场马砦小学	2018 年 8 月 26 日	210000.00 元
河南仁诚工程管理服务有限公司	平顶山市卫东区三官庙公共租赁住房配套设施建设工程 监理	平顶山市住房和城乡建设局	2017 年 3 月 10 日	1050000.00 元

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	<p>施工标段:</p> <p>1.1 投标人具有独立企业法人资格, 具备有效的三证合一的营业执照; 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 具备有效的安全生产许可证;</p> <p>1.2 拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格; 并具备有效的安全生产考核合格证书, 且未在其他在建的施工项目担任项目经理; (需提供项目经理无在建承诺书)。</p>
2	<p>监理标段:</p> <p>2.1 投标人具有独立企业法人资格, 具备有效的三证合一的营业执照;</p> <p>2.2 投标人应具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或者综合监理资质。</p> <p>2.3 投标人拟派项目总监应具备建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书。</p>
3	投标人 2019 年财务状况良好, 提供财务审计报告 (新成立的企业按实际成立年限提供)。
4	<p>投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动, 查询渠道: “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 提供网页查询截图; 在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图 (查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监); 投标人不得存在其他不良行为记录, 提供承诺函, 格式自拟 (不良行为纪录指 2017 年 1 月 1 日起至投标截止时间内建筑市场各主体违反有关工程建设相关法律、法规、规章制度或强制性标准, 经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实后受到的行政处罚)。</p>
5	投标人近三年不得有行贿犯罪记录, 需提供承诺书, 承诺对象 (企业、法定代表人、项目经理/项目总监);
6	本次招标不接受联合体投标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南恒嘉建筑工程有限公司	响应
2	河南汉兴建设工程有限公司	响应
3	河南茂华建筑工程有限公司	响应

监理标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南建工工程管理有限公司	响应
2	河南顺成建设工程管理有限公司	响应
3	河南仁诚工程管理服务有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：无

4.7 所有投标人综合标评分情况

施工标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南汉兴建设工程有限公司	5	6	6	6	7
2	河南茂华建筑工程有限公司	5	5	6	6	6
3	河南恒嘉建筑工程有限公司	6	7	7	7	6

监理标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南建工工程管理有限公司	29	29	28	29	29
2	河南仁诚工程管理服务有限公司	26	26	25	26	26
3	河南顺成建设工程管理有限公司	25	23	24	25	24

4.8 所有投标人技术标评分情况

施工标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南汉兴建设工程有限公司	22.5	23	22.5	22	20
2	河南茂华建筑工程有限公司	20.5	22	20.5	23	19
3	河南恒嘉建筑工程有限公司	27.5	28.5	25	30	25

监理标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南建工工程管理有限公司	37	43.5	39	39	40
2	河南仁诚工程管理服务有限公司	30	39	33	33	36
3	河南顺成建设工程管理有限公司	33	40.5	36	36	37

4.9 所有投标人总得分情况

施工标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南恒嘉建筑工程有限公司	49.48	83.28
2	河南汉兴建设工程有限公司	37.16	65.16
3	河南茂华建筑工程有限公司	33.36	59.96

监理标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南建工工程管理有限公司	19.39	87.89
2	河南顺成建设工程管理有限公司	15.25	75.95
3	河南仁诚工程管理服务有限公司	15.59	75.59

五、招标文件规定公示的其他内容：无此项内容

六、公示时间

2020年6月15日至2020年6月17日（三个工作日）

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复

期间不计算在内)以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。(本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)

异议、投诉材料递交地址:开封市市民之家 6041 房间(开封市公共资源交易管理委员会办公室),联系电话:0371-23152555。

八、联系方式

招标人:开封市龙成置业有限公司

联系人:于先生

电话:0371-27779618

地址:开封市汉兴路龙成香榭里花园

招标代理机构:方大国际工程咨询股份有限公司

地址:开封市西环路中段8号院内

联系人:袁先生

电话:0371-23234066 0371-23234086

监督单位:开封市建设工程招投标办公室

联系方式:0371-23801488

九、发布媒介:《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》

410201003