



开封百城教育投资有限公司开封教投第一小学项目
中标候选人公示

河南中梁建资工程管理咨询有限公司受开封百城教育投资有限公司的委托，就开封百城教育投资有限公司开封教投第一小学项目进行公开招标，于2020年5月27日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：开封百城教育投资有限公司开封教投第一小学项目
- 1.2 项目编号：ZLJZ-2020-0401
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 合同估算价：约7860万元人民币；
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 招标范围：本项目建设范围内的设计、工程相关的采购（实现工程基本功能所必需的设备、材料等）、施工等所有内容。

二、标段划分情况

- 2.1 标段名称：开封百城教育投资有限公司开封教投第一小学项目
- 2.2 工程规模：总建筑面积31436.83平方米。其中：地上总建筑面积28400.43平方米，地下总建筑面积3036.4平方米（其中人防面积1998.54 m²）。建设内容：综合办公楼、排球训练馆、教学楼、兴趣活动中心、地下车库、体育运动场及配套道路、广场、绿化、变配电等附属设施。
- 2.3 质量要求：
设计：符合规范、有关政策及法律法规的要求；
施工：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格；无安全事故。
- 2.4 资格能力要求：投标人须具备有效的企业法人营业执照，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质和设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，施工企业须具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 2.5 工期要求：220日历天。（其中设计工期：20日历天，施工工期200日历天）。
- 2.6 招标控制总价：

本项目EPC总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。

其中：

- (1) 设计服务费：700000.00元。
- (2) 工程建安费采用费率报价方式：承包人工程建安费最高限价为经审计的竣工决算价的100%，施工总价不超过7790万元。

三、评标委员会成员名单:李静、马风勤、黄欢、韩放、陶帅。

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	设计服务费报价: 680000 工程建安费报价(费率)经审计的竣工决算价的 99.95%	设计服务费报价: 690000 工程建安费报价(费率)经审计的竣工决算价的 99.98%	设计服务费报价: 689000 工程建安费报价(费率)经审计的竣工决算价的 99.97%
项目经理(负责人)	项目经理: 李智 设计负责人: 白瑞耿	项目经理: 田冰 设计负责人: 刘军	项目经理: 梁松海 设计负责人: 李秋海
质量	设计: 符合规范、有关政策及法律法规的要求; 施工: 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格; 无安全事故。	设计: 符合规范、有关政策及法律法规的要求; 施工: 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格; 无安全事故。	设计: 符合规范、有关政策及法律法规的要求; 施工: 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格; 无安全事故。
工期	220 日历天。(其中设计工期: 20 日历天, 施工工期 200 日历天)。	220 日历天。(其中设计工期: 20 日历天, 施工工期 200 日历天)。	220 日历天。(其中设计工期: 20 日历天, 施工工期 200 日历天)。

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	项目经理	李智	项目经理	二级注册建造师	01377935
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	技术负责人	王莹光	技术负责人	工程师	C02036120900164
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	施工员	刘广东	施工员	资格证	41171010201679
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	质量员	王利娜	质量员	资格证	41171060200461

河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	安全员	吴琪	安全员	资格证、安全考核证	H41170010200722、豫建安C(2017)0226797
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	资料员	王云芳	资料员	资格证	41151140200030
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	造价员	曹亚伟	造价员	资格证	豫120B02076J
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	项目负责人	白瑞耿	项目负责人	一级注册建筑师	024100353
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	熊碧峰	建筑专业负责人	一级注册建筑师	151200839
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	刘向阳	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S031200762
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘卫	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给排水)	CS131200316
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	刘冰	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN101200010
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	电器专业负责人	杨辉	电气专业负责人	注册建筑师(供配电)	DG101200128
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	项目经理	田冰	项目经理	二级注册建造师	豫241161688208
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	技术负责人	徐东方	技术负责人	工程师	C02036100900216
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	施工员	岳小梅	施工员	岗位证	41181010600011
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	质量员	齐振芳	质量员	岗位证	41171060600111
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	安全员	李崎君	安全员	岗位证	H41170010600146

河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	材料员	孙俊华	材料员	岗位证	41171110600103
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	资料员	李秀娟	资料员	岗位证	41171140600108
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	造价师	李天新	造价师	注册证	建(造)19410010628
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	设计负责人	刘军	设计负责人	一级注册建筑师	084100558
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	建筑负责人	倪梁峰	建筑负责人	一级注册建筑师	124100762
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	结构负责人	郭晓辉	结构负责人	一级注册结构工程师	S024100925
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	给排水负责人	李超	给排水负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194100528
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	暖通负责人	韩用坤	暖通负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104100080
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	电气负责人	伍其	电气负责人	注册电气工程师(供配电)	DG104100126
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	项目经理	梁松海	项目经理	注册二级建造师	00250098
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	技术负责人	冯峡	技术负责人	岗位证	C09902170900185
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	施工员	赵军霞	施工员	岗位证	41171010005256
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	质量员	王治国	质量员	岗位证	41151060001388
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	安全员	苏志永	安全员	岗位证	H41170011600163

河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	资料员	霍晨	资料员	岗位证	41171140300132
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	造价员	陈昆鹏	造价员	岗位证	豫 130A35446S J
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	设计负责人	李秋海	设计负责人	一级注册建筑师	004100262
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	建筑专业负责人	曹晶华	建筑专业负责人	一级注册建筑师	184101026
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	结构专业负责人	魏拴	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S194102082
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	给排水专业负责人	李川	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	CS104100163
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	电气专业负责人	杨山河	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	DG104100193
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	暖通专业负责人	宋健	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN114100149

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	河南信阳博磊高科技有限公司综合实验办公楼项目	河南信阳博磊高科技有限公司	2017年12月11日	40762000
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	融创天璟园项目设计	河南融创全界置业有限公司	2017年4月5日	6928700
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	河南绿地金路置业有限公司绿地路砦建设项目设计	河南绿地金路置业有限公司	2018年5月31日	4660000
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	郑州天地源置业有限公司熙樾坊建设项目设计	郑州天地源置业有限公司	2019年3月	3700000

河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	宋庄祁坨坨安置项目设计	郑州益通汇泓房地产有限公司	2019年10月25日	9593000
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	郑州市惠济区胖庄城中村改造 B-01-02 地块项目设计	河南中之祥置业有限公司	2019年3月22日	3278755
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	禹州市海王药慧园12、14号饮片车间新建工程第一标段	禹州市创业投资有限公司	2018年3月19日	26689000
河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	郑州市郑东新区文苑学校方案设计、施工图设计	郑州新发展置业有限公司	2017年4月20日	5390911
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	周口市腾飞小区建设项目工程	周口市投资集团有限公司	2018年4月28日	58168713.54
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	中能·大都荟项目建筑工程设计	郑州裕丰投资管理有限公司	2019年4月15日	4500000.00

4.4 中标候选人项目经理（负责人）业绩

中标候选人全称	工程名称	项目经理（负责人）姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额（元）
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	河南信阳博磊高科技有限公司综合实验办公楼项目	李智	河南信阳博磊高科技有限公司	2017年12月11日	40762000
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	融创天璟园项目设计	白瑞耿	河南融创全界职业有限公司	2017年4月5日	6928700
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	河南绿地金路置业有限公司绿地路砦建设项目设计	白瑞耿	河南绿地金路置业有限公司	2018年5月31日	4660000
河南冠嘉建设工程有限公司、天	郑州天地源置业有限公司	白瑞耿	郑州天地源置业有限公司	2019年3月	3700000

津市天友建筑设计股份有限公司	司熙樾坊建设项目设计				
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	宋庄祁坨坨安置项目设计	白瑞耿	郑州益通汇泓房地产有限公司	2019年10月25日	9593000
河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	郑州市惠济区胖庄城中村改造 B-01-02 地块项目设计	白瑞耿	河南中之祥置业有限公司	2019年3月22日	3278755
河南紫源建筑工程有限公司、中赆国际工程有限公司	禹州市海王药慧园 12、14 号饮片车间新建工程第一标段	田冰	禹州市创业投资有限公司	2018年3月19日	26689000
河南紫源建筑工程有限公司、中赆国际工程有限公司	郑州市郑东新区文苑学校方案设计、施工图设计	刘军	郑州新发展置业有限公司	2017年4月20日	5390911
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	周口市腾飞小区建设项目工程	梁松海	周口市投资集团有限公司	2018年4月28日	58168713.54
河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	中能·大都荟项目建筑工程设计	李秋海	郑州裕丰投资管理有限公司	2019年4月15日	4500000.00

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	<p>1. 资质要求：投标人须具备有效的企业法人营业执照，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质和设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，施工企业须具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>2. 人员要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证且未担任其他在建工程项目项目经理（出具无在建工程承诺书）；拟派设计负责人须具有国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格；（上述人员应提供劳动合同和社保机构出具近一个月投标企业为其缴纳的个人社保材料）。</p> <p>3. 财务要求：须提供企业近三年（2016年度、2017年度、2018年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），要求企业财务状况良好，没有财产被接管冻结状况；新成立企业按实际成立年限提供；</p> <p>4. 业绩要求： （1）自 2017 年 1 月 1 日以来，投标人和拟派项目经理必须具有单项工程合同在 4000 万元以上或建筑总面积 2 万平方米以上的建筑施工总承包业绩。（时间以合同签订日期为</p>

准)

(2) 自 2017 年 1 月 1 日以来, 投标人和拟派设计负责人承接过建筑面积 2 万平方米以上建筑工程设计业绩。(时间以合同签订日期为准)

注: (1)、(2) 项中, 投标人和项目经理(设计负责人)的业绩可以共用。

5. 信誉要求:

投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动, 查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)提供网页查询截图; 在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目, 投标需提供网上查询截图(查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/设计负责人); 投标人不得存在其他不良行为记录, 提供承诺函, 格式自拟。

7. 其他要求

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加同一项目的投标;

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	响应
2	河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	响应
3	河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

序号	单位全称	否决投标原因
1	河南祥符建筑工程有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司	符合性检查不合格

4.7 所有投标人综合标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	18	16.5	16.5	16.8	18
2	河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	15	15	13	15	13.5
3	河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	13	14	12	14	12.6

4.8 所有投标人技术标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	24	29	27.5	28.5	33.5

2	河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	22.5	27.5	23	27.5	28
3	河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	22	26.5	22.5	26.5	29.5

4.9 所有投标人总得分情况

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南冠嘉建设工程有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司	32.99	78.65
2	河南紫源建筑工程有限公司、中赞国际工程有限公司	32.24	72.24
3	河南亿城建筑工程有限公司、河南大建建筑设计有限公司	32.32	70.84

五、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容。

六、公示时间

2020年5月29日至2020年6月2日。

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家 6041 房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

八、联系方式

招标人：开封市城教育投资有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道 296 号自贸大厦 A 座 911C 室

联系人：陶先生

联系电话：0371-22717780

招标代理机构：河南中梁建资工程管理咨询有限公司

地址：开封市龙亭区高屯三路 70 号

联系人：吴先生

联系电话：0371-22300969

监督单位名称：开封市建设工程招投标办公室

监督单位社会统一信用代码：/

联系人：姚先生

联系电话：0371-23801488

九、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。