

诚园第五标段建设项目总承包工程变更公告

一、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 诚园第五标段建设项目总承包工程

2.2 招标编号: ZJTF-GK-20190916

二、变更内容:

1、原招标公告及招标文件中,投标人资格要求“投标人拟任的项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格,并同时具有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程的项目经理”。

现变更为:投标人拟任的项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师资格,并同时具有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程的项目经理。

2、原招标公告及招标文件中,招标内容和投标内容为“1、建筑工程:土方工程、土建工程(17-18层主体结构、砌体工程、粗装修工程);2、安装工程:水电暖工程”。

现变更为:1、建筑工程:土方工程、土建工程(17-18层主体结构、砌体工程、粗装修工程、外墙保温、外墙涂料、公共部位精装修、栏杆及百叶工程);2、安装工程:水电暖工程。

3、原招标公告及招标文件中,企业业绩要求和项目经理业绩要求:“2017年1月1日以来(以合同签订时间为准)完成1项已完工的单项合同建筑面积3万平方米及以上且合同金额壹亿元及以上的项目业绩(房屋建筑业绩)”。

现变更为:2016年1月1日以来(以合同签订时间为准)完成1项已完工的单项合同建筑面积3万平方米及以上且合同金额壹亿元及以上的项目业绩(房屋建筑业绩)。

4、原招标公告中项目估算价约4369.9711万元(人民币)。

现变更为:项目估算价约5098.3206万元(人民币)。

5、原投标人须知前附表中招标控制价“本工程招标控制总价为43699711.59元;招标控制价为37659091.31元(包含分部分项工程费及不含安全文明施工费的措施费)。其中分部分项工程费29520719.61元,措施费(不含安全文明施工费)8138371.7元。安全文明施工费1051157.29元,规费1312934.1元,税金3676528.89元”。

现变更为:本工程招标控制总价为50983206.03元;招标控制价为43840761.92元(包含分部分项工程费及不含安全文明施工费的措施费)。其中分部分项工程费36288577.57

元，措施费（不含安全文明施工费）7552184.35元。安全文明施工费1276633.67元，规费1592005.93元，税金4273804.51元”。

6、原招标文件内附合同条款中，“工程承包范围：1、建筑工程：土方工程、土建工程（17-18层主体结构、砌体工程、粗装修工程）；2、安装工程：水电暖工程”。

现变更为：1、建筑工程：土方工程、土建工程（17-18层主体结构、砌体工程、粗装修工程、外墙保温、外墙涂料、公共部位精装修、栏杆及百叶工程）；2、安装工程：水电暖工程。

7、原招标文件附件下载中的“诚园第五标段建设项目总承包工程 工程量清单.zip”及“五标段14#-17#图纸(1).rar”、“五标段车库施工图.rar”作废。图纸以本次变更公告中的附件“招标施工图纸.rar”为准；工程量清单以投标文件格式中已标价工程量清单中的版本为准，不在另行发布工程量清单。

8、原招标文件下载时间为2019年9月18日至2019年9月24日

现变更为：2019年9月29日至2019年10月10日。

9、原电子投标文件上传截止时间和纸质投标文件递交截止时间2019年10月11日上午9时30分。

现变更为：2019年10月23日上午9:30分。

10、因原电子版投标文件格式中工程量清单制作有误，请各投标单位在看到此变更通知后，按照招标文件下载时间，重新下载招标文件及投标文件格式进行制作投标文件。

三、招标文件增加内容：

招标文件“第七章 技术标准和要求的”中：

1、增加外墙涂料技术要求：

1.1 本工程所有涂料采用国内一线品牌产品。（施工前需报甲方书面确认）

1.2 产品描述：

a、具有弹性，能弥补墙体裂缝，使墙体完整美观；

b、耐污染性较好，耐擦洗；

c、能阻止水分渗入墙体，对墙体起保护作用。

1.3、规格：一道抗碱封闭底漆（渗透入基层形成无界面涂层，在基面上形成交联网状结构）；

二道外墙涂料专用底漆（水性，环保、防水）；二道防水主材面漆（水性、环保、耐候）；

一道外墙涂料专用面漆（水性、环保）。

1.4、颜色：按甲方指定的颜色进行调色，直至达到甲方和设计要求，调色所需费用由乙方承担。

2、增加外墙保温技术要求：

2.1 材料表

序号	材料名称	规格	备注
1	粘接剂	25kg/袋	
2	岩棉板	120kg/m ³	
3	聚苯板、挤塑板	挤塑板 30kg/m ³ 聚苯板 20kg/m ³	
4	抗裂砂浆	25kg/袋	
5	耐碱玻纤网	160g/m ³	

2.2、合同项目产品的供货、施工和材料设备标准和规范

寒冷地区居住建筑节能设计标准

河南省居住建筑节能设计标准(夏热冬冷地区)

外墙外保温构造图集

建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2007

如在投标文件中无相应说明，则按国家有关部门颁布的最新的国家或行业（部）标准执行。没有国家或行业（部）标准的，按企业标准执行。乙方对一切可能的知识产权侵权指控负责。

3、增加公共部位精装修技术要求

3.1 本工程所有涂料、瓷砖等主材品牌（施工前需报甲方书面确认）：

涂料：国内一线品牌产品。

瓷砖：国内一线品牌产品。

3.2 工程规范及技术标准和要求

3.2.1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的一切材料、设备和施工必须达到以下国家、行业和地方现行的有关法规、规范及标准的要求，如下述规范、规程和标准相互有出入，则以较严格者为准。

3.2.1.1 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）

3.2.1.2 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002



- 3.2.1.3 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 3.2.1.4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 3.2.1.5 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 3.2.1.6 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 3.2.1.7 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 3.2.1.8 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95 (2001 年版) 条文说明
- 3.2.1.9 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 3.2.1.10 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 3.2.1.11 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 3.2.1.12 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71: 94
- 3.2.1.13 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 3.2.1.14 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 3.2.1.15 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 3.2.1.16 大理石材料验收标准
- 3.2.1.17 木地板材料验收标准
- 3.2.1.18 浮法玻璃材料验收标准
- 3.2.1.19 钢化玻璃材料验收标准
- 3.2.1.20 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准
- 3.2.2、根据工程设计要求，该工程除必须达到以上规范、规程和标准外，还须满足下列相关规范规定和技术标准要求：
- 3.2.2.1 大理石材料标准
- 3.2.2.2 木制品材料标准
- 3.2.2.3 木地板材料标准
- 3.2.2.4 浮法玻璃标准
- 3.2.2.5 钢化玻璃标准

四、公告发布媒体

本次变更公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

五、联系方式

招标人：开封新田野置业有限公司

联系人：叶经理

联系电话：13383835677

地址：开封市宋城路与六大街交叉口西南角

代理机构：中金泰富工程管理有限公司

联系人：王女士

电话：15983327722

地址：开封市晋安路荣勋花园

