**祥符区城关镇便民服务中心室内装修及拆除工程竞争性谈判公告**

一、招标条件

本招标项目祥符区城关镇便民服务中心室内装修及拆除工程已由主管部门批准建设，招标人为开封县城关镇人民政府，资金来源为财政资金，项目资金已落实。现委托河南呈祥工程咨询有限公司对本项目进行竞争性谈判，欢迎符合相关条件的竞标人参加谈判。

**二、项目概况与招标范围**

2.1、项目名称：祥符区城关镇便民服务中心室内装修及拆除工程

2.2、项目编号：XFJT-2019-05-9

2.3、工程总投资：约36万元；

2.4、工期：60日历天

2.5、招标范围：工程量清单及招标文件规定的所有内容;

2.6、质量要求：符合国家现行的验收规范和标准

2.7、标段划分：1个施工标段；

**三、投标人资格要求：**

3.1、投标人具有独立企业法人资格, 具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。

3.2、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证；

3.3拟派项目经理须具备具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时）和安全生产考核合格证书，继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供）且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；

3.5项目经理、授权委托人必须为本公司正式员工，须提供劳动合同及2019年1月以来缴纳社保的证明，并提供网上查询方式及网页截图。

3.6、2016年以来的近三年财务状况良好无亏损，没有财产被接管冻结状况，新成立公司不够三年的从成立时间算起。

3.7企业通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图，未提供网页信用查询截图或经查实被信用中国(中国(www.creditchina.gov.cn)等网站)等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人，均将被拒绝参与政府采购活动。招标人有权对投标信用记录进行甄别和复查；

3.8、本项目不接受联合体投标。

**四、投标人报名及谈判文件的获取**  
1、投标人应注册成为开封市公共资源交易信息网站会员并取得 CA密钥，请于2019年 5月 17 日至2019年 5月 21 日，在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/>登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按提示报名。竞标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm>查看。（如有网上系统问题请联系：0371-23859291）；

2、报名成功后，竞标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝；

3、获取谈判文件后，谈判响应人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的谈判响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本谈判响应文件制作工具制作电子谈判响应文件。

4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易信息网站和CA密钥推送消息；

5、CA密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

**五、谈判响应文件的递交时间、地点**

1、谈判响应人需要递交电子谈判响应文件。

2、电子谈判响应文件上传截止时间：2019年 5 月 24 日 10 时00分。

3、电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html）会员系统中加密上传；开标地点：开封市祥符区公共资源交易中心开标室（开封市祥符区经一路与纬三路交叉口行政服务中心十楼）。

4、加密电子谈判响应文件逾期上传或者未上传的的，招标人不予受理。

5、 谈判响应人应按开标程序解密谈判响应文件。  
**六、发布公告的媒体**  
    本次公告在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》等网站发布。

**七、联系事项**  
招 标 人：开封县城关镇人民政府

联 系 人：张先生

联系电话：13592102910

代理机构：河南呈祥工程咨询有限公司

联 系 人： 张先生

联系方式：15603789596

行政监督部门：开封市祥符区政府采购办公室

联系电话：0371--26668106