**开封市民生养老院建设项目招标公告**

1. **招标条件** 本招标项目开封市民生养老院建设项目已经开封市发展和改革委员会汴发改社会【2016】10号批准建设，招标人为开封市福祉养老服务有限公司，建设资金为自筹资金，资金已落实，项目已具备招标条件。 北京江河润泽工程管理咨询有限公司受开封市福祉养老服务有限公司委托对该项目进行公开招标。欢迎具有相应资质的投标人参加投标，现将有关事宜公告如下：  
   **二、项目概况及招标范围**2.1项目名称：开封市民生养老院建设项目

2.2招标编号：汴发改社会【2016】10号

2.3资金来源：自筹资金

2.4投 资 额：项目总投资额约7000万元

2.5建设地点：开封市境内

2.6工 期：12个月；

2.7工程质量：合格  
2.8 招标范围：  
施工标段：施工图纸及工程量清单显示的全部工程施工

2.9标段划分：1个施工标段  
施工第一标段：开封市民生养老院建设项目；

2.10付款方式：工程全部竣工验收合格后，自验收合格后一个月内支付合同价的40%工程款，第二年同一月份支付合同价的30%工程款，第三年同一月份支付合同价的30%工程款。

**三、投标申请人资格要求**

3.1、投标人具有独立企业法人资格的施工企业，需具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

3.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备且需提供有效的安全生产许可证；  
3.3、拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业贰级注册建造师资格；并具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建施工项目担任项目经理（需提供项目经理无在建承诺书）；

3.4、技术负责人需具备建筑工程专业或相关专业中级及以上技术职称；

3.5、项目经理、技术负责人、授权委托人应需提供2017年6月（含6月）以来连续一年的社保证明(社保部门加盖公章，须提供可查询方式)及有效的劳务合同，如有不实，一经查实取消其投标资格。

3.6**、**对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单记录名单的投标人【查询渠道：“信用中国”查询网址：[www.creditchina.gov.cn】；](http://www.creditchina.gov.cn】；) 查询自身信用记录，并提供查询截图。投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

3.7、本工程不接受联合体投标，不得分包和转包。

3.8、本项目招标过程中各投标单位项目经理不得以任何理由更换。

**四、招标方法**

本次招标采用综合评标办法。

**五、招标文件的获取**

1、投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA密钥，请于在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按提示报名。报名时间：2018年10月8日至2018年10月12日。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站[http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm查看。](http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm)

2、报名成功后，投标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件，招标人不再提供纸质招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

5、CA密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅东窗口办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

**六、投标文件的递交**

1、投标人需要同时递交电子投标文件和纸质投标文件。

2、电子投标文件上传截止时间和纸质投标文件递交截止时间（开标时间）：2018年11月2日9时30分。

3、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html）会员系统中加密上传；纸质投标文件须在投标截止时间前递交至开封市公共资源交易中心开标室，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。

4、加密电子投标文件逾期上传和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

5、投标人应按开标程序解密投标文件。

6、逾期送达的或者未送达指定地点的招标申请文件，招标人不予受理。

**7、**投标人拟派项目经理须持本人身份证出席开标会议，逾期到达或未到达指定地点的按弃标处理。

**七、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《开封市公共资源交易中心网》上发布。

**八、联系方式**

招 标 人：开封市福祉养老服务有限公司

联系地址：开封市鼓楼区华夏大道

联 系 人：唐先生

联系电话：18568689177

代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

联系地址：郑州市经三路与纬五路口广汇国贸

联 系 人：王女士

联系电话：18623707799